

PREDPREDAJ: rekreačný dom 100 m² s vlastným vstupom do jazera, Boldog



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Boldog
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	65 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	100 m ²	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	262 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rekreačný dom pri súkromnom jazere s vlastným vstupom do jazera a súkromnou plážou neďaleko Boldogu, projekt Oáza pokoja.

Výmera pozemku je 206 m², zastavaná plocha domu 65 m², podlahová plocha domu je 100 m², terasa 22,5 m², 3 parkovacie miesta pred domom.

RD je časťou 2-domu, ktoré sú od seba oddelené zvukovou izoláciou.

DISPOZÍCIA

1.NP: vstupná predsieň, kúpeľňa s wc, a obývačka spojená s jedálňou a kuchyňou, schodisko na poschodie a terasa.

2.NP: chodba, kúpeľňa, 2 izby a samostatný šatník.

MATERIÁL. SKLADBA

Na výstavbu domu boli použité kvalitné materiály, jednovrstvové murivo YTONG s hrúbkou 500 mm, okná s izolačným 3-sklom, elektrické podlahové kúrenie s termostatmi v každej miestnosti, príprava

na vonkajšie elektrické žalúzie.

Rekreačný dom je vo výstavbe, má vlastnú studňu a septik.

LOKALITA:

Každý rekreačný dom má vlastný prístup do jazera. Vodná plocha má 2,8 ha.

Areál jazera je uzavretý a preto garantuje bezpečnosť a súkromie pre majiteľov príľahlých nehnuteľností. V okolí je možnosť cykloturistiky.

Táto rezidenčná výstavba sa nachádza 15 min. od Bratislavy, 3,5 km od Senca s kompletnou občianskou vybavenosťou, Aquapark Senec, napojenie na diaľnicu cca 8 min. autom

Za príplatok je možné dokončiť do štandardu, postaviť vlastné mólo,...

Cena nehnuteľnosti: 0 € (Možnosť odpočtu DPH)

Bližšie informácie Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

V cene zahrnutý kompletný realitný a hypotekárny servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacieho protokolu, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 66,-€ pri podaní na katastri.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lívia Havranová

Telefón:

0948201121

E-mail:

havranova@realion.sk

