

## PREDAJ: 5i RD na Novej ulici, Hrnčiarovce nad Parnou



**249 900 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Hrnčiarovce nad Parnou
Ulica:	Nová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	245 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	245 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	323 m <sup>2</sup>	Zateplený objekt:	nie
Zastavaná plocha:	134 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	vlastné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDAJ: 5i radový RD na Novej v Hrnčiarovciach nad Parnou**

#### STAVBA:

RD bol skolaudovaný v r.1988, nachádza sa v radovej zástavbe. Pozemok má tvar obdĺžnika so šírkou cca 9 m a celkovú výmeru 323 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha RD je 102 m<sup>2</sup>, garáže 32 m<sup>2</sup>. Pred domom je situovaná predzáhradka a garáž, za domom záhrada cca 150 m<sup>2</sup>. Dom má orientáciu JZ a SV

#### DISPOZÍCIA:

Suterén: celý objem stavby je podpivničený. Do pivnice je možné vstupovať z garáže, z domu a aj zo záhrady. Nachádza sa tu sklad na zeleninu, hobby miestnosť, komora, práčovňa, kotolňa.

Prízemie: na úrovni terénu je garáž s montážnou jamou. Do domu sa vstupuje cez vyvýšené zavesenie, nasleduje priestranné zádverie. Ústredným komunikačným priestorom je priestranná chodba, z ktorej je vstup do kuchyne, obývačky, izby, wc so sprchovým kútom a je tu aj schodisko vedúce ako do

suterénu, tak aj do podkrovia. Z obývačky sa vychádza na terasku a odtiaľ je prístup aj na záhradu. Prechodná je iba kuchyňa. Prízemie je dennou časťou RD.

Poschodie: 3 samostatné izby, kúpeľňa s wc, samostatné wc. Izba s balkónom a jedna nepriechodná izba je orientovaná na SV a izba s kúpeľňou a chodbou je orientovaná na JZ.

#### MATERIÁL:

V r. 2003 bola inštalovaná garážová brána na elektrické ovládanie. Posledná rekonštrukcia prebehla v r. 2010, kedy boli menené plastové okná, dom bol zateplený, omietnutý, osadené nové rímsy a klampiaria, nová keramická dlažba a sokel Shape Cemento - exteriér, inštalovaná bola nerezová vstupná bránka, zábradlie na terase. Robil sa nástrek krovu, nová škridla Bramac Klasik Protec, dlažba v interiéri a zrekonštruované schodisko a zábradlie z masívu (buk), v suteréne bol menený plynový kotol PROTHERM. Kúrenie je radiátormi.

#### LOKALITA:

Výborná dostupnosť do Trnavy a na D1 a R1. Tichá lokalita, príjemní susedia.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 249.900,-€

Bližšie informácie Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

V cene je zahrnutý kompletný realitný a hypotekárny servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 66,-€ pri podaní na katastri.

Text a fotografie sú autorským dielom spoločnosti Realion, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Lívia Havranová  
0948201121  
havranova@realion.sk

