

TOP!!! SLNEČNÝ 2I BYT PO REKONŠTRUKCII, VRAKUŇA



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Stavbárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	40 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	40 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	10	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj príjemný, slnečný 2i byt po rekonštrukcii v slušnom zrekonštruovanom vchode s kamerami, na Stavbárskej ulici vo Vrakuňi - Bratislava. Byt sa nachádza na 3. poschodí v zateplenom, zrekonštruovanom dome s novými výťahmi, z bytu je príjemný výhľad na okolie. Výmera bytu je 39 m², byt je bez balkóna. Dispozične je byt riešený vstupnou chodbičkou prepojenou s kuchyňou a obývačkou, samostatnou spálňou, kúpeľňou so sprchovým kútom a samostatným WC. Byt je po rekonštrukcii (plastové okná, podlahy, kuchynská linka, kúpeľňa, rozvody elektriny). Mesačné náklady na bývanie sú cca. 145Eur spre 1 osobu. Byt sa nachádza v slušnom vchode, dom je zateplený s novými výťahmi, zrekonštruovaným vchodom, kamerovým systémom, slušní susedia vo vchode. Parkovanie možné pred domom. V byte môže zostať aj zariadenie.

Byt je bez tiarch, v osobnom vlastníctve, kúpou ihneď voľný.

V okolí bytu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (Billa, Lidl, zastávka MHD, obchody, reštaurácie, služby, škola, škôlka, lekáreň a pod.).

Celková cena bytu je 64.000Eur vrátane kompletného právneho a hypotekárneho servisu.

Pokiaľ Vás ponuka zaujala, pre bližšie info kontaktujte:

V cene je zahrnutý kompletný právny a hypotekárny servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 64 000 € pri podaní na kataster

Text a fotografie sú autorským dielom spoločnosti Realion, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

office
0903285512
office.realion@gmail.com

