

## REZERVOVANÉ Predaj 4i priestranný byt Karlova Ves



### Aktívne

|                  |                        |
|------------------|------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj      |
| Okres:           | Bratislava IV          |
| Obec:            | Bratislava-Karlova Ves |
| Ulica:           | Ľ.Fullu                |
| Druh:            | Byty                   |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt           |
| Typ:             | Predaj                 |
| Úžitková plocha: | 82.5 m <sup>2</sup>    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                     |                |
|------------------|---------------------|---------------------|----------------|
| Status:          | aktívne             | Kúpeľňa:            | sprchovací kút |
| Vlastníctvo:     | osobné              | Výťah:              | áno            |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Klimatizácia:       | áno            |
| Celková plocha:  | 86 m <sup>2</sup>   | Káblková televízia: | áno            |
| Úžitková plocha: | 82.5 m <sup>2</sup> | Garáž:              | áno            |
| Počet podlaží:   | 8                   | Internet:           | áno - wi-fi    |
| Počet izieb:     | 4                   | Materiál:           | panel          |
| Plocha balkóna:  | 3.66 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:   | áno            |
| Balkón:          | áno                 |                     |                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový priestranný byt v Karlovej Vsi, na ulici Ľ.Fullu, časť Dlhé Diely. Byt sa nachádza na poschodí 8/8. Bytový dom prešiel zateplením fasády, zateplením a hydroizoláciou strechy, výmenou výťahu a rekonštrukiou spoločných priestorov. Nehnuteľnosť disponuje 4 neprechodnými izbami, a to obývacou izbou, 3 spálňami, samostatnou kuchyňou, kúpeľňou, samostatným WC a pivničnou kobkou. Z kuchyne je výstup na loggiu, ktorá je zasklenená. Jedna zo spální je obložená drevom. Na podlahe je laminát a dlažby, kuchyňa a obývačka sú klimatizované. V byte sa nachádzajú 3 vstavané skrine s dostatkom úložného priestoru.

Lokalita ponúka všetkú občiansku vybavenosť: supermarkety, kaderníctvo, pošta, školy, školky, detské ihriská, futbalové ihrisko, plaváreň, kostol, zdravotné stredisko, zástavky MHD.

*V blízkosti sa nachádza les, ktorý ponúka možnosť športového vyžitia a prechádzok.*

*Výmera bytu je cca 86 m<sup>2</sup> s loggiou a pivničnou kobkou. Cena nehnuteľnosti je 203.000,-Euro, ku ktorej bude pripočítaná sprostredkovateľská provízia v sume 4 tis.Euro*

*V prípade záujmu má kupujúci predkupné právo na samostatnú garáž v garážovom dome v bezprostrednej blízkosti bytu. Výmera garáže 16,30 m<sup>2</sup>. Cena 31tis.Euro.*

*V prípade dotazov a záujmu o obhliadku nás prosím kontaktujte na:*

tel.: 0903 285 512

office.realion@gmail.com

office@realion.sk



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**office**

**0903285512**

**office.realion@gmail.com**

