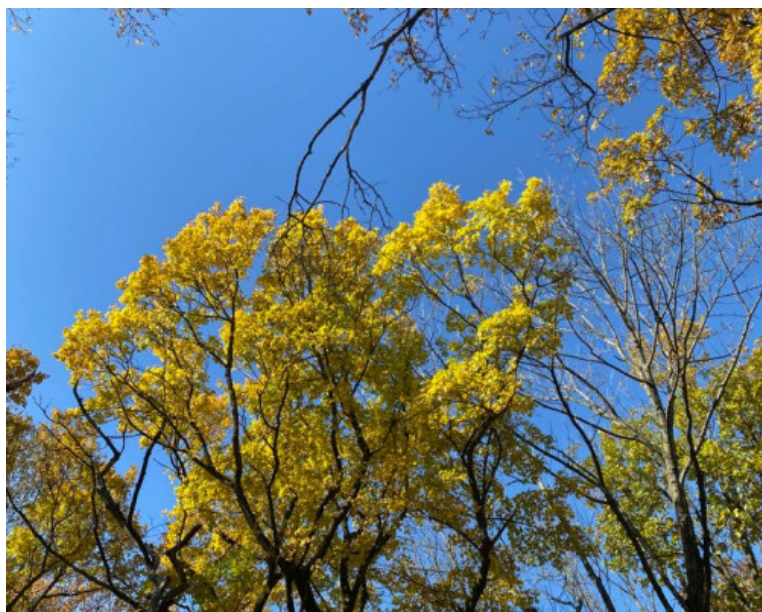




## PREDAJ: Investičná príležitosť, 4i byt 84 m<sup>2</sup> plus loggia, Tupolevova, Petržalka

238 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Tupolevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	84 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	8		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 4i byt o výmere 84,38 m<sup>2</sup> + loggia 3 m<sup>2</sup> na Tupolevovej na 2/8.p. s výťahom panelovom bytovom dome. K bytu patrí aj pivnica.

Byt je v pôvodnom stave, s plastovými oknami, vhodný ako investícia. Platba výlučne hotovosť. Izby sú nepriechodné. Loggia je z kuchyne.

Pozemky pod domom sú vyporiadané. Predávajú sa aj podiely na nebytových priestoroch.

*Byt je orientovaný na východ do zeleného vnútrobloku a západ.*

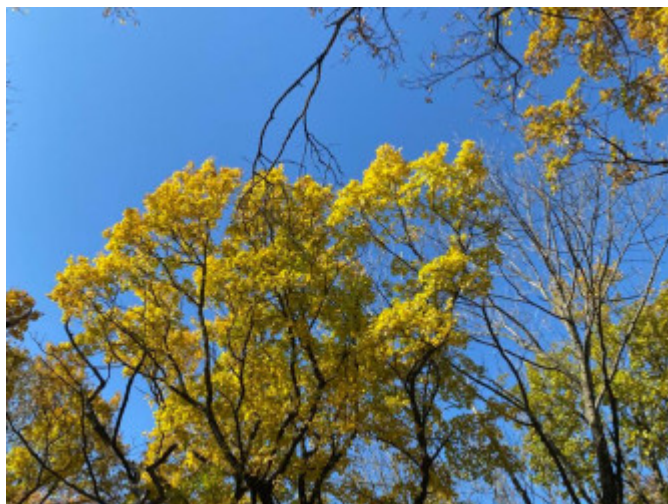
*Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, vymenené boli aj vnútorné zvislé rozvody.*

*Vynikajúca lokalita mimo hlavnej cesty so zeleným vnútroblokom, výhodou je ticho a blízkosť všetkej občianskej vybavenosti, školy, škôlky, obchody: TESCO, LIDL, zastávky MHD,...*  
*Dobré parkovanie.*

*Cena nehnuteľnosti: 238 000 €*

*Bližšie kedykoľvek informácie: 0903 285 512*

*V cene je zahrnutý kompletný realitný servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 66,-€ pri podaní na katastri. Text aj fotografie podliehajú autorským právam RK Realion.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

*office*

*0903285512*

*office.realion@gmail.com*

