



Investičná príležitosť – úžasný stavebný pozemok v blízkosti Bojníc

169 950 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Opatovce nad Nitrou
Ulica:	privátna
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	2404 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	2404 m ²	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

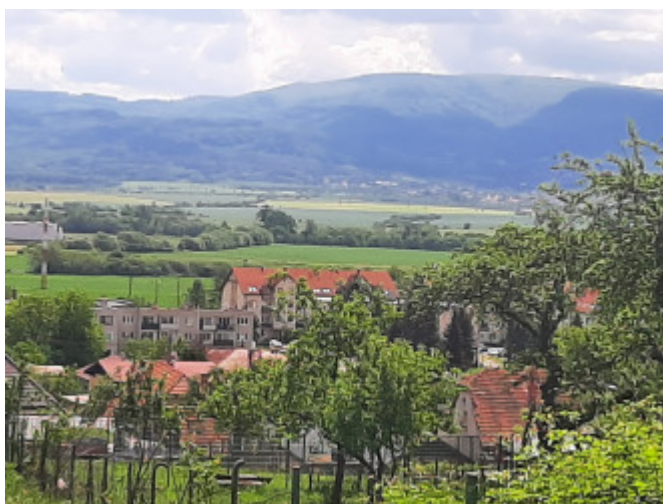
Ponúkame Vám na predaj stavebný pozemok v zastavanej časti obce Opatovce nad Nitrou, 5 minút vzdialeného od kúpeľov Bojnice. Celková výmera pozemku činí 2404 m², z toho 564 m² je zastavaná plocha a nádvorie a zvyšok záhrada s ovocným sadom. Z pozemku sú panoramatické výhľady na okresné mesto Prievidza a príľahlé okolie. Na pozemku sa nachádza stavba staršieho rodinného domu vhodná na rekonštrukciu, chalupu, alebo odstránenie a výstavbu nového RD. Nehnutel'nosť je napojená na elektrinu, vodu a plyn. Na pozemku sa nachádza aj studňa. Obecná pripojka kanalizácie je dotiahnuta až ku hranici pozemku. Na pozemku je možné postaviť dom aj vo vrchnej časti pozemku a tým využiť prenádherné výhľady.

Nedostatok stavebných pozemkov v tejto spádovej lokalite a blízkosť kúpeľného mestečka Bojnice s Bojnickým zámkom, ZOO, rozhľadňou Čajka v oblakoch a práve prebiehajúcou realizáciou Dinoparku sú zárukou viac ako nadštandardného celoročného bývania, či využitia nehnuteľnosti na účely rekreácie. Vzhľadom k narastajúcej inflácii ju považujeme taktiež za investičnú príležitosť

pridanou hodnotou. Mesto Bojnice a okolie ponúka bývanie a rekreáciu v lone prírody, avšak disponuje všetkou občianskou vybavenosťou, vrátane nemocnice.

Cena nehnuteľnosti činí 169.950 eur. Pri rýchlom jednaní dohoda možná.

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis: provízia, príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, hypotekárny servis, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 66,-€ pri podaní na katastri.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

office
0903285512

E-mail:

office.realion@gmail.com

