



Predaj RD Opatovce nad Nitrou



Aktívne

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Opatovce nad Nitrou
Ulica:	privátna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	2404 m ²
Stav:	pôvodný	Pivnica:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Pivnica plocha:	30 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jednopodlažný rodinný dom v zastavanej časti obce Opatovce nad Nitrou, 5 minút vzdialeného od kúpeľov Bojnice. Celková výmera pozemku činí 2404 m², z toho 564 m² je zastavaná plocha a nádvorie a zvyšok záhrada s ovocným sadom. Z pozemku sú panoramatické výhľady na okresné mesto Prievidza a príslušné pohorie. Nehnutelnosť je vhodná na rekonštrukciu, chalupu, alebo odstránenie a výstavbu nového RD. Nehnutelnosť je napojená na elektrinu, vodu a plyn. Na pozemku sa nachádza aj studňa. Kanalizácia je privedená ku hranici pozemku.

Nedostatok stavebných pozemkov v tejto spádovej lokalite a blízkosť kúpeľného mestečka Bojnice s Bojnickým zámkom, ZOO, rozhľadňou Čajka v oblakoch a práve prebiehajúcou realizáciou Dinoparku sú zárukou viac ako nadštandardného celoročného bývania, či využitia nehnuteľnosti na účely rekreácie. Vzhľadom k narastajúcej inflácii ju považujeme taktiež za investičnú príležitosť s pridanou hodnotou. Mesto Bojnice a okolie ponúka bývanie a rekreáciu v lone prírody, avšak disponuje všetkou občianskou vybavenosťou, vrátane nemocnice.

Cena nehnuteľnosti činí 164.950 eur. Pri rýchlom jednaní dohoda možná

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis: provízia, príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, hypotekárny servis, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 66,-€ pri podaní na katastri.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

office

0903285512

office.realion@gmail.com

