

## Chalupa v susedstve Bojnického zámku



**169 950 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Opatovce nad Nitrou
Ulica:	privátna
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	130 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	2404 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný	Pivnica:	áno
Celková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	30 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj jednopodlažný rodinný dom v zastavanej časti obce Opatovce nad Nitrou, 5 minút vzdialeného od kúpeľov Bojnice. Celková výmera pozemku činí 2404 m<sup>2</sup>, z toho 564 m<sup>2</sup> je zastavaná plocha a nádvorie a zvyšok záhrada s rozľahlým ovocným sadom. Z pozemku sú panoramatické výhľady na okresné mesto Prievidza a priľahlé pohorie. Nehnutel'nosť je vhodná na rekonštrukciu, chalupu, alebo odstránenie a výstavbu nového RD. Nehnutel'nosť je napojená na elektrinu, vodu a plyn. Na pozemku sa nachádza aj studňa. Kanalizácia je privedená ku hranici pozemku.

Nedostatok stavebných pozemkov v tejto spádovej lokalite a blízkosť kúpeľného mestečka Bojnice s Bojnickým zámkom, ZOO, rozľadňou Čajka v oblakoch a práve prebiehajúcou realizáciou Dinoparku sú zárukou viac ako nadštandardného celoročného bývania, či využitia nehnuteľnosti na účely rekreácie, rybolovu, hubárčenia atď'. Vzhľadom k narastajúcej inflácii ju považujeme taktiež za investičnú príležitosť s pridanou hodnotou. Mesto Bojnice a okolie ponúka bývanie a rekreáciu v lone prírody, avšak disponuje všetkou občianskou vybavenosťou, vrátane nemocnice.

*Cena nehnuteľnosti činí 169.950 eur. Pri rýchlom jednaní dohoda možná.*

*V cene je zahrnutý kompletný realitný servis: provízia, príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, hypotekárny servis, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 66,-€ pri podaní na katastri.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*office*

*Telefón:*

*0903285512*

*E-mail:*

*office.realion@gmail.com*

