



## REZERVOVANÉ: novostavba 4i RD v Miloslavove, Jaseňová

### Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Jaseňová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	128 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	128 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	128 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Plocha pozemku:	305 m <sup>2</sup>	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	4	Pivnica:	nie
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**PREDAJ:** prakticky riešený 4izbový RD v Miloslavove.

**VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=H5fj334Fy8o>

Jedná sa o vyzretú novostavbu, skolaudovanú v roku 2019. Tvorí celosk s druhou časťou dvojdomu, s výmerou 128 m<sup>2</sup> obytnej plochy a s pozemkom 305 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA:**

Prízemie: závetrie, vstupné zádverie so vstavanou skriňou, priestranná špajza spojená s technickou

miestnosťou a pracovňou, samostatné WC, kuchyňa prepojená s jedálňou a veľká obývačka s výstupom na terasu

Poschodie: 3 samostatné spálne a veľká kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, bidetom a wc.

V 2 spálňach sa nachádzajú vstavané skrine s veľkorysými úložnými priestormi. Obývacia izba a spálňa sú klimatizované.

Dom má podlahové kúrenie s termostatmi - individuálne nastaviteľnou teplotou v každej miestnosti a bojler na ohrev vody.

Pred domom sú vytvorené 2 park. miesta výlučne pre vlastníka domu.

Na záhrade sa nachádza záhradný domček na úschovu sezónnych vecí a náradia.

Vonkajšie úpravy domu vrátane záhrady sú vkusne a funkčne prevedené, dom je napojený na obecnú vodu, kanalizáciu a elektrinu.

Celkovo sa jedná o kompaktnú nehnuteľnosť s dobrou dispozíciou, na ktorú boli použité kvalitné stavebné materiály.

Na LV je difinovaný ako rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami.

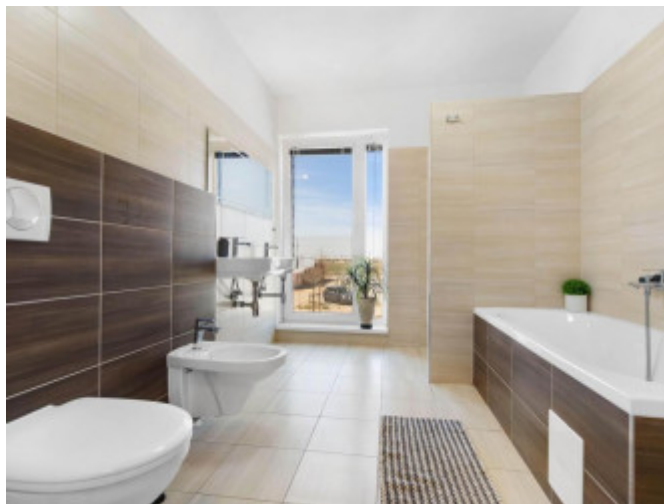
Cena nehnuteľnosti: 279.000,-Euro + 6.000,-Euro provízia

Pokiaľ Vás ponuka zaujala, pre bližšie info kontaktujte:

Ing. arch. Lívia Havranová - 0948201121

[havranova@realion.sk](mailto:havranova@realion.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Lívia Havranová  
0948201121  
havranova@realion.sk

