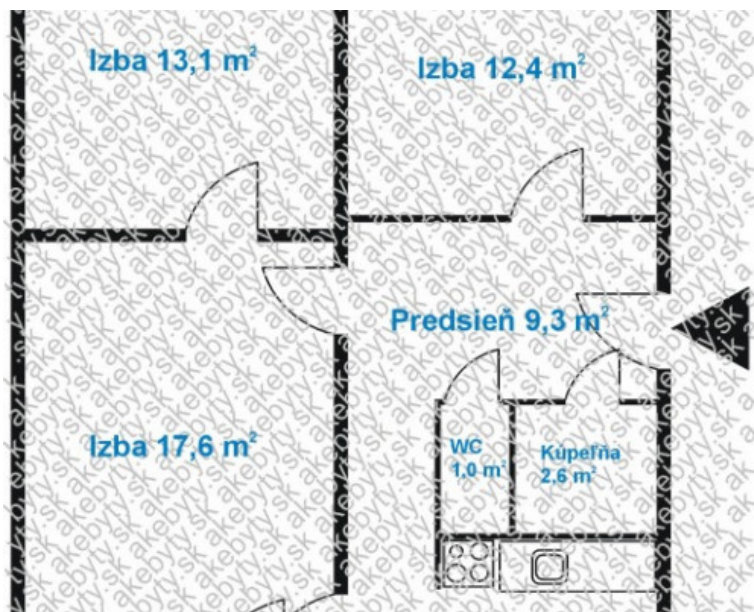




## Rezervované: Investičná príležitosť, 3i byt s loggiou v tichej lokalite, Lotyšská, BA II



### Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Lotyšská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	66.32 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	1
Celková plocha:	66.32 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	66.32 m <sup>2</sup>	Materiál:	panel
Poschodie:	5	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	3 m <sup>2</sup>	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	8		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pekný 3i byt 66 m<sup>2</sup> s loggiou na 5./8.p. na Lotyšskej, Podunajské Biskupice

#### DISPOZÍCIA:

Úžitková plocha bytu je 66,32 m<sup>2</sup> s pivnicou+ loggia.

vstupná hala, samostatná kúpeľňa s vaňou, WC, kuchyňa, 2 nepriechodné izby a obývačka (priechodná) s výstupom na loggiu. Byt je orientovaný na 2 strany: JZ (2 izby) a SV (obývačka s loggiou a kuchyňa) do zeleného vnútrobloku.

#### VYBAVENIE:

Byt je vo veľmi zachovalom pôvodnom stave, vymenené sú bezpečnostné vstupné dvere, platové okná so siečkami a radiátory. Byt je plne obývatel'ný.

#### POZEMOK A BYTOVÝ DOM:

Na poschodí sa nachádzajú 2 byty

Podiel na pozemku, na ktorom je bytový dom postavený, je taktiež predmetom predaja.

Bytový dom je panelový, zateplený, vchodové dvere majú elektromagnetický zámok.

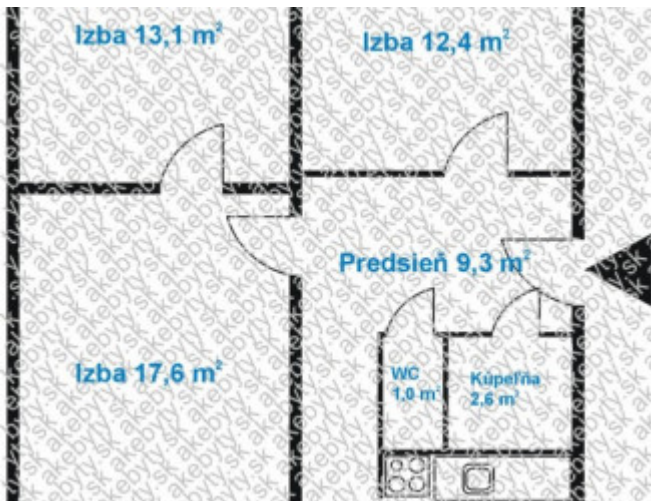
#### LOKALITA:

Bytový dom sa nachádza v tichej a zelenej lokalite, neďaleko od domu je zdravotné stredisko, základná škola, zastávka MHD, v blízkosti sa nachádza LIDL, Billa, drobné prevádzky občianskej vybavenosti, Vlakovský lesopark, Malý Dunaj,... 5 minút je výjazd na diaľnicu, či obchvat. Pri dome je možnosť parkovania.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 159990,-€

Bližšie informácie: Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

V cene je zahrnutý kompletný realitný a hypotekárny servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 66,-€ pri podaní na katastri.





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*Lívia Havranová*  
*0948201121*  
*havranova@realion.sk*

