



PREDAJ: priestranný RD v blízkosti golfového areálu, Hrubá Borša

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Okružná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	142 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	142 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Plocha pozemku:	322 m ²	Materiál:	Porotherm
Podlahová plocha:	142 m ²	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTELNOSTI

PREDAJ:

Novostavba 5i RD v radovej zástavbe s upraveným pozemkom a dostatkom súkromia na Okružnej v Hrubej Borši. Úžitková plocha domu 152 m² na pozemku 322 m².

DISPOZÍCIA:

Prízemie: vstupné zádverie, hostovská izba, sklad, podschodiskový sklad, kúpeľňa (so sprchou, wc a umývadlom), kuchyňa prepojená s jedálňou a obývačkou s východom na terasu s veľkoformátovými francúzskymi oknami, schodisko na poschodie.

Poschodie: chodba, technická miestnosť s práčkou a bojlerom, spálňa, pracovňa, študentská izba, kúpeľňa (s vaňou a 2 umývadlami), wc a bidetom,

Orientácia na svetové strany SV (uličná fasáda) a JZ (záhrada).

VYBAVENIE:

Vo vstupnej hale je vešiaková zostava, v hosťovskej izbe sú vstavané skrine, v kuchyni je kuchynská linka vybavená vstavanými spotrebičmi. Varná doska je indukčná. Obývačka je zariadená rohovou sedacou súpravou, konferenčným stolíkom, skrinkou pod TV. Všetky 3 izby na poschodí sú samostatné a nepriechodné. Kúrenie je podlahové - médium voda. Terasa je krytá výsuvnou textilnou markízou.

Dom má dostatok odkladacích priestorov, je nízkoenergetický s nízkymi nákladmi na prevádzku do 150,-Euro. Do domu je dotiahnutý optický internet, obecný vodovod a kanalizácia.

MATERIÁLOVÁ SKLADBA:

RD má 5 rokov (kolaudácia v r. 2017), je zabývaný, úžitková plocha 142 m². Dom nie je podpivničený a nachádza sa v radovej zástavbe.

Strecha je plochá, obvodové múry sú murované z Hebel tvaroviek hrúbky 300 mm, zateplené polystyrénom 100 mm, interiérové steny omietnuté, okná plastové so sieťkami proti hmyzu, vnútorné žalúzie, široké vstupné dvere drevené. Podlaha v RD je buď laminátová alebo keramická dlažba, podľa miestnosti a jej využitia. Schodisko je murované, schodnice najú laminárové obloženie. Interiér je ladený do prírodných tónov s príjemnou atmosférou pocitu domova.

Dom je napojený na obecný vodovod, kanalizáciu. Oplotený je drôteným pletivom od susedov, z uličnej fasády tvorí bariéru samotná stavba RD s garážou.

POZEMOK:

Malá okrasná záhrada ponúka súkromie a bezpečie, je starostlivo a vkusne dotvorená trvankami a letničkami, stromčekmi, okrasnými kríkmi. V kúte je postavený malý príručný záhradný domček na sezónne náradie. Na pozemku pred domom môžu parkovať 2 autá.

LOKALITA:

RD sa nachádza na tichej obytnej ulici, v blízkosti je nákupné centrum, nová materská škola, dve detské ihriská, v pešej dostupnosti sú autobusové zastávky a železničná stanica. V Hrubej Borši nájdete všetku príručnú občiansku vybavenosť: materskú, základnú školu, poštu, prevádzky obchodu a služieb, zastávku autobusu a golfové ihrisko. Z Hrubej Borše je dobrá dostupnosť do Bratislavy aj do Trnavy.

Cena nehnuteľnosti: 295.000,-EURO

Bližšie informácie Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

V cene je zahrnutý kompletný realitný a hypotekárny servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 66,-€ pri podaní na katastri.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lívia Havranová
0948201121
havranova@realion.sk

