



PREDAJ: 5i rekreačný dom s vlastným vstupom do jazera, Boldog

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Boldog
Ulica:	Jazerná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	100 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	firemné	Voda:	studňa
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	100 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Úžitková plocha:	100 m ²	Plyn:	nie
Plocha pozemku:	198 m ²	Materiál:	Ytong
Zastavaná plocha:	65 m ²	Terasa:	áno
Počet podlaží:	2	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Počet izieb:	5	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 5i rekreačný dom (časť dvojdomu) v projekte Oáza pokoja pri Boldogu s vlastným vstupom do súkromého jazera.

RD leží na pozemku 198 m², zastavaná plocha domu je 65 m² a úžitková plocha 100 m². Výstavba je ukončená. Dom bude odovzdaný v štádiu holodom, skolaudovaný spolu so súpisným číslom.

Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje obec.

Jedná sa o rezidenčné bývanie s prístupom len pre majiteľov cez rampu.

Rekreačný dom je obcou schválený na celoročné bývanie, preto je možné mať na nehnuteľnosti zapísaný trvalý pobyt.

DISPOZÍCIA RD - časť 2-domu:

1. NP = 50,88 m²: predsieň, kúpeľňa spojená s WC, hostovská izba, spojený priestor obývačky, jedálne a kuchyne s výstupom na priestrannú terasu s predprípravou na pergolu
2. NP = 48,85 m²: chodba, kúpeľňa spojená s WC, izba, izba, príručný šatník, ktorý môže slúžiť aj ako pracovňa, pretože je tu osadené okno.

Ďalšie príslušenstvo:

- vývody vody a el. zásuvka na terase
- 2 parkovacie miesta pred RD
- zelená strecha, ktorá slúži ako termoizolant v každom ročnom období, čo šetrí náklady na prevádzku
- obvodové múry YTONG s hrúbkou 500 mm

- predpríprava na vonkajšie žalúzie

- podlahové elektrické kúrenie s termostatmi v každej miestnosti

- predpríprava na krb

- predpríprava na klimatizáciu na prízemí a v izbách na poschodí
- zábradlie a prístupové schodisko k vode (jazeru)

- realizácia vlastného móla (za príplatok)

SIETE:

splašková kanalizácia zvedená do žumpy, vlastná studňa s rozvodom vody do domu, elektrina

LOKALITA:

Komplex Oáza pokoja sa nachádza pri Boldogu. Senec je vzdialený 5 minút a Bratislava do 20 minút. V Senci sa nachádzajú všetky služby, prevádzky a obchody potrebné k bežnému životu.

Cena nehnuteľnosti (v štádiu holodom): 295.000,-€

Bližšie informácie: Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

V cene je zahrnutý kompletný realitný a hypotekárny servis: príprava zmlúv, návrhuna vklad a preberacieho protokolu, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 66,-€ pri podaní na katastri.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lívia Havranová
0948201121
havranova@realion.sk

