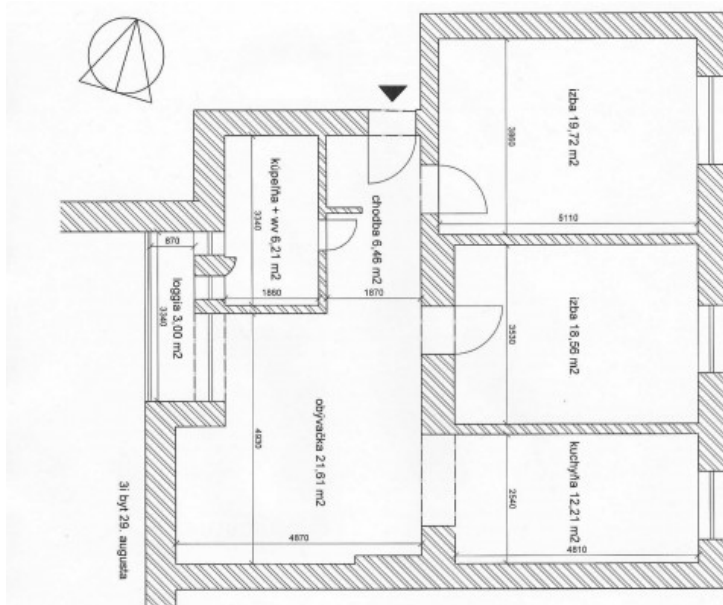




PREDAJ: 3i byt 92 m² s balkónom na ul. 29. augusta, Staré Mesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	ulica 29. augusta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92.64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	92.64 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	92.64 m ²	Výťah:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	5	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Vykurovanie:	vlastné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj starometský tehlový, priestranný 3-izbový byt na ul. 29. augusta s výmerou 92,64 m² na 2/5.p. v Starom Meste

Byt prešiel kompletnou nákladnou rekonštrukciou pred 10 rokmi, na ktorú boli použité kvalitné materiály a čiastočne sa ňou menila aj dispozícia.

Izby sú orientované do ulice aj do dvora. Z obývačky je výstup na loggiu. Obývacia izba spojená s jedálňou, kuchyňa je riešená ako samostatná miestnosť. Kuchynská linka je vyrobená na mieru s drevenými dvierkami, kamennou pracovnou doskou so zabudovanými spotrebičmi. Kúpeľňa je prirodzene odvetraná, spojená s wc, nachádza sa v nej vaňa aj spchovací kút. Obe spálne sú samostatné a sú v nich osadené pôvodné keramické kachle.

Kúrenie a príprava teplej úžitkovej vody je samostatné prostredníctvom vlastného plynového kotla a objemný zásobník na vodu.

Jedná sa o tehlový bytový dom, v ktorom sa plánuje vybudovať výťah.

Lokalita je skvelou symbiózou a občianskej vybavenosti, nakoľko sa byt nachádza v tesnej blízkosti OC Eurovea, t.j. promenáda, obchody, banky, pošta, lekár, hotel,...

Preferovaný je záujemca s hotovosťou, nie s prostriedkami z HÚ.

Foto na vyžiadanie.

Cena nehnuteľnosti: 385.000,-EURO

Bližšie informácie Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

V cene je zahrnutý kompletný realitný a hypotekárny servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 66,-€ pri podaní na katastri.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lívia Havranová

0948201121

havranova@realion.sk

