



PREDAJ: Výborné miesto, 3i byt pod lesom - Veternicová, Karlova Ves



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Veternicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	vaňa
Stav:	čiastočne prerobený	Výťah:	áno
Celková plocha:	69.5 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	69.5 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	4	Zateplený objekt:	áno
Loggia plocha:	4,5 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno - 1	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=dAjNYsChEHM>

PREDAJ:

3i byt hneď pri lese na Veternicovej, Karlova Ves - Dlhé Diely, nachádza sa na 4/8.p. bytového domu s výťahom.

výmery: byt 63,20 m² + loggia z obývačky 4,5 m² a z kuchyne 1,8 m² (bola začlenená do pôdorysu kuchyne) + pivničná kobka.

DISPOZÍCIA:

Vstupná hala, z ktorej sa vchádza do každej z izieb, kuchyne a obývačky s loggiou, samostatného wc

a kúpeľne.

Orientácia na svetové strany: JZ (obývačka, izba) a SV (kuchyňa, izba). Z obývačky je pekný výhľad ponad strechy na Rakúsko.

VYBAVENIE:

Byt je po dávnejšej čiastočnej rekonštrukcii: plastové okná, kuchynská linka so spotrebičmi, bezpečnostné vstupné dvere, rolldoor v izbách, elektroinštalácia v kuchyni.

Nehnutelnosť je možné predať zariadenú nábytkom tak, ako je na fotografiách.

MATERIÁLOVÁ SKLADBA:

bytový dom je panelový daný do užívania v r. 1995, cca pred 4 rokmi bolo realizované zateplenie fasády a strechy, zrekonštrovali sa spoločné priestory, vstupná brána s čipom a elektronickým vrátnikom, vymenené sú aj zvislé zvody v stúpačkách.

LOKALITA:

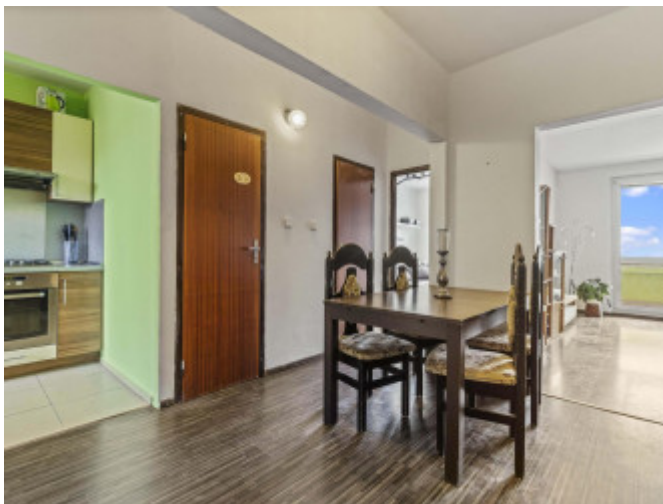
Bytový dom je postavený v slepej ulici hneď vedľa lesa, čo je vynikajúce pre milovníkov prírody, psíčkarov, turistov. Oproti sa nachádza ZŠ, cca 5 minút peši je zastávka MHD. Na Dlhých Dieloch je kompletná občianska vybavenosť (Billa, Tesco, školy, škôlky, drobné prevádzky služieb, reštaurácie,...)

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 178.500,-€

Bližšie informácie Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 66,-€ pri podaní na katastri.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lívia Havranová

0948201121

havranova@realion.sk

