



PREDAJ: veľký, samostatne stojaci 2-generačný RD na Hlavnej, Miloslavov - Alžbetin dvor



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Garáž:	áno
Celková plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	630 m ²	Materiál:	Zmiešané
Zastavaná plocha:	127 m ²	Pivnica:	áno
Počet podlaží:	2	Pivnica plocha:	100 m ²
Počet izieb:	8		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDAJ: veľký, samostatne stojaci 2-generačný RD na Hlavnej, Miloslavov - Alžbetin dvor

STAVBA:

RD bol skolaudovaný v r.1991, má sedlovú strechu, nachádza sa na Hlavnej ulici. Má 2 nadzemné podlažia, je celý podpivničený spolu so vstupom do garáže prostredníctvom rampy. Pozemok má tvar obdĺžnika so šírkou od ulice 23 m, dĺžkou 28 m a celkovou výmerou 630 m², zastavaná plocha RD je 127 m². Dom má orientáciu JJV a SSZ.

RD je vhodný aj na investičný zámer (2-3 bytové jednotky v RD) alebo po rekonštrukcii na viacgeneračné rodinné bývanie.

DISPOZÍCIA:

Suterén: celý objem stavby je podpivničený. Do pivnice je možné vstupovať z garáže aj z domu. Nachádzajú sa rôzne skladové miestnosti, technologické zázemie domu, hobby miestnosť,...

Prízemie: Do domu sa vstupuje cez vyvýšené závetrie, nasleduje priestranné zádverie. Ústredným komunikačným priestorom je priestranná chodba, z ktorej je vstup do kuchyne s komorou, obývačky, 3 izieb, wc so sprchovým kútom a je tu aj schodisko vedúce ako do suterénu, tak aj do podkrovia. Prízemie je koncipované ako bytová jednotka

Poschodie: 3 samostatné izby, kúpeľňa s wc, samostatné wc. kuchyňa, komora a terasa. Podkrovie je ako ďalšia bytová jednotka.

MATERIÁL:

Dom je v úplne pôvodnom stave, je postavený z klasických materiálov, základy suterénu sú vybetónované, na nadzemné podlažia bola použitá tehla a kváder.

Má vlasnú studňu, napojený je aj na obecný vodovod, elektrinu, plyn, pred domom sa nachádza prípojka aj na kanalizáciu.

LOKALITA:

Výborná dostupnosť na železničnú stanicu (5 minút peši), v obci sa nachádza základná škola, kostol a rôzne prevádzky občianskej vybavenosti a služieb.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 399.000,-€ (+ dohoda)

Bližšie informácie Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

V cene je zahrnutý kompletný realitný a hypotekárny servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 66,-€ pri podaní na katastri.

Text a fotografie sú autorským dielom spoločnosti Realion, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lívia Havranová

0948201121

havranova@realion.sk

