

PREDAJ: Skvelý 4-izbový byt Dúbravka 3D obhliadka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Gallayova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	78 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	čiastočne prerobený	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	78 m ²	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	78 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	1/8	Materiál:	panel
Loggia plocha:	4 m ²	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 4-izbový priestranný byt v mestskej časti Dúbravka, na Gallayovej ulici.

Byt sa nachádza na prvom poschodí, pod ním sa nachádza byt.

Byt prešiel dávnejšou kompletnou rekonštrukciou a je plne obývatelný. Výmera bytu vrátane loggie činí 78 m².

Pre vzhliadnutie 3D vožte do prehliadača:

<https://my.matterport.com/show/?m=LhCwBKttkxj>

Nehnuteľnosť disponuje samostatnou kuchyňou, troma izbami, priestrannou halou, jedálňou, samostatným WC a kúpeľňou s vaňou. Z obývačky je výstup na loggiu s výhľadom do mestského

parku. Na prízemí bytového domu sa nachádza pivničná kobka. Možnosť postúpenia nájmu parkovacieho miesta.

Jedná sa o osemposchodový bytový dom, ktorý je zateplený a udržiavaný.

Umiestnenie nehnuteľnosti je mimo hlavných ťahov, v tichej ulici, avšak v pešej dostupnosti všetkej občianskej vybavenosti.

Okolie a vybavenosť: Lokalita disponuje všetkou potrebnou infraštruktúrou a občianskou vybavenosťou – OC Saratov (40m), malý trh, Billa, banky, pošta, lekárne, pekáreň, škola, medzinárodná škola, prestížne bilingválne gymnázium, zvučná IT SŠ Adlerova, škôlka (70m), zástavka MHD (50m), reštaurácia (100m), železiarstvo Ento (200m), zdravotné stredisko, detské ihriská vo vnútri bloku, veľa pekne udržiavanej zelene. Dostupnosť do centra je veľmi dobrá autom aj MHD (cca. 20 minút).

Šport a relax: Na šport a relax možno využiť bezprostredne dostupnú prírodu okolia Devínskej kobyly, cyklomostu do Rakúska a cyklotrás pozdĺž rieky Moravy.

Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a je voľná okamžite.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a hypotekárny servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 66,-€ pri podaní na katastri.

K cene bude pripočítaná sprostredkovateľská provízia vo výške 5.000,-eur.

Ohľadom obhliadky nás kontaktujte kedykoľvek.

0903 285 512

office.realion@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

office

0903285512

office.realion@gmail.com

