



Bodíky rodinný dom na predaj

Aktívne



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Bodíky
Ulica:	Verejná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	58 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	73 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	58 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	3	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	nie
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Bodíky.

Jedná sa o menší rodinný dom na pozemku o rozlohe 400 m². Domček je možné využívať na celoročné bývanie, alebo rekreáciu, nakoľko sa nachádza v atraktívnej oblasti v tesnej blízkosti hrádze Dunaja.

Výmera domu je 58m² + 15m² terasa.

Dispozícia: vstupná chodbička, kuchyňa spojená s obývačkou, 2 spálne a kúpeľne.

Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom krbových kachlí a klimatizácie vhodnej na kúrenie ako aj chladenie. V prípade záujmu je možné nadstavať a zobytniť podkrovie. Kuchynská linka je s

indukčnou varnou doskou.

Na pozemku sa nachádza vŕtana studňa hlboká 10 m. Nehnutelnosť je napojená na kanalizáciu, elektrinu a obecný vodovod a tiež internet od UPC. Na ulici sa nachádzajú potraviny a každý víkend sa konajú farmárske trhy a predaj domáceho chleba formou rozvozu. Bezprostredná blízkosť Dunaja poskytuje možnosť korčuľovania na hrádzi, cyklistiky a turistiky. Malebná a pokojná obec Bodíky je v dostupnej vzdialenosti Bratislavy a Dunajskej Stredy a vytvára možnosť trvalého bývania ako aj ideálneho rekreačného využitia. Nehnutelnosť je vedená na LV ako rodinný dom, možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Cena nehnuteľnosti: 146.900,-Eur

V cene je zahrnutý kompletný realitný a hypotekárny servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 66,-€ pri podaní na katastri.

V prípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte kedykoľvek.

office.realion@gmail.com

tel.0903285512





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

office

Telefón:

0903285512

E-mail:

office.realion@gmail.com

