



2i byt 96,79 m² s loggiou a garážovým státím, Silvánová, sídlisko Muškát, Pezinok

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Silvánová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	92.57 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	pôvodný	Výťah:	áno
Celková plocha:	96.79 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	92.57 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Typ poschodia:	prízemie	Garáž:	áno - 1
Loggia plocha:	4,70 m ²	Materiál:	tehla
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj veľký, tehlový 2-izbový byt o výmere 96,79 m² nachádzajúci sa na prízemí/4.p. bytového domu na sídlisku Muškát na Silvánovej ulici v Pezinku.

Samotný prízemný byt je v slušnom pôvodnom stave. Patria k nemu murovaná pivnica a veľkorysé garážové státie v suteréne bytového domu prístupného ramkou a sú zahrnuté v celkovej cene za nehnuteľnosť. Výťah jazdí až do suterénu, takže vstup a výstup z domu je suchou nohou. Jedná sa o tehlovú stavbu, ktorá bola postavená v roku 1997, kedy sa ešte kládol dôraz na kvalitu a hlavne veľkosť priestorov.

Zo strany tichého vnútrobloku je výhodou bezbariérový vstup, no a zo strany ulice je prízemie dostatočne vyvýšené oproti úrovni terénu.

Do bytu sa vstupuje priestannou halou, zá pokračuje do chodby. Spálňa je orientovaná na západ, do ulice, kuchyňa a obývačka s jedálňou do vnútrobloku, na východ. Z kuchyne je s možný výstup na zasklenú loggiu 4,70 m². Kúpeľňa je prirodzene osvetlená a odvetraná malým oknom smerujúcim na sever, wc je samostatné. Kúrenie a príprava teplej úžitkovej vody sú vlastné, prostredníctvom plynového kotla a radiátorov. Na oknách sú osadené vonkajšie zatemňovacie rolety. Okná sú plastové, podlahy dlažba a linoleum.

Byt ponúka rôznu škálu možností na úpravu interiéru podľa súčasných potrieb a módnych trendov. Kúpou je voľný.

Pri bytovom dome je dostatok miesta na parkovanie pre návštevy.

Nehnutelnosť stojí na oblúbenoma vyhladávanom sídlisku Múškát, odkiaľ sú nádherné pohľady na Karpaty. Jedná sa o skvelú symbiózu pokojnej lokality a dostupnej občianskej vybavenosti.

Pôdorys bytu bude k dispozícii na obhliadke.

Cena nehnuteľnosti: 169.000,-EURO

Bližšie informácie Ing. arch. Livia Havranová - 0948 201 121

Text a fotografie podliehajú autorským právam Realion, s.r.o.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a hypotekárny servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 66,-€ pri podaní na katastri.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lívia Havranová

0948201121

havranova@realion.sk

