

PREDAJ: Bodíky rodinný dom



Aktívne

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Bodíky*
Ulica:	*Verejná*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*58 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Voda:*	*verejný vodovod*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Krb:*	*áno*
Celková plocha:	*73 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*58 m^2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Plocha pozemku:	*400 m^2*	*Internet:*	*áno - wi-fi*
Počet izieb:	*3*	*Materiál:*	*tehla*
Počet kúpeľní:	*1*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Klimatizácia:	*áno*	*Terasa:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v obci Bodíky.

Jedná sa o menší rodinný dom na pozemku o rozlohe 400 m2. Domček je možné využívať na celoročné bývanie, alebo rekreáciu, nakoľko sa nachádza v atraktívnej oblasti v tesnej blízkosti hrádze Dunaja.

Výmera domu je 58m2 + 15m2 terasa.

Dispozícia: vstupná chodbička, kuchyňa spojená s obývačkou, 2 spálni a kúpeľne.

Vykurovanie je zabezpečené prostredníctvom krbových kachlí a klimatizácie vhodnej na kúrenie ako aj chladenie. V prípade záujmu je možné nadstavať a zobytniť podkrovie. Kuchynská linka je s

indukčnou varnou doskou.

Na pozemku sa nachádza vŕtana studňa hlboká 10 m. Nehnuteľnosť je napojená na kanalizáciu, elektrinu a obecný vodovod a tiež internet od UPC. Na ulici sa nachádzajú potraviny a každý víkend sa konajú farmárske trhy a predaj domáceho chleba formou rozvozu. Bezprostredná blízkosť Dunaja poskytuje možnosť korčuľovania na hrádzi, cyklistiky a turistiky. Malebná a pokojná obec Bodíky je v dostupnej vzdialenosti Bratislavy a Dunajskej Stredy a vytvára možnosť trvalého bývania ako aj ideálneho rekreačného využitia. Nehnuteľnosť je vedená na LV ako rodinný dom, možnosť financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Cena nehnuteľnosti: 115.900,-Euro + 5.000,-Euro odmena pre RK

V cene je zahrnutý kompletný realitný a hypotekárny servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 66,-€ pri podaní na katastri.

V prípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte kedykoľvek.

office.realion@gmail.com

tel. 0903 285 512









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***office***
Telefón: ***0903285512***
E-mail: ***office.realion@gmail.com***