



PREDAJ: 2i byt 51,59 m² s parkovacím státím Pri hrubej lúke, Dúbravka

175 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Pri hrubej lúke
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	51.59 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	51.59 m ²	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	51.59 m ²	Parkovanie:	áno
Poschodie:	5	Zariadenie:	nezariadený
Počet podlaží:	7	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	2.5 m ²	Pivnica:	áno
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj svetlý, tehlový 2-izbový byt o výmere 51,59 m² nachádzajúci sa na 5/7.p. bytového domu s výťahom na ulici Pri hrubej lúke, Dúbravka.

Byt sa nachádza v novostavbe, na LV je definovaný ako apartmán. Patrí k nemu pivnica cca 4 m² a garážové státie 12,12 m² v suteréne bytového domu prístupného rampou a sú zahrnuté aj v celkovej cene za nehnuteľnosť. Výťah jazdí až do suterénu, takže vstup a výstup z domu je suchou nohou. Jedná sa o tehlovú novostavbu

Zo strany tichého vnútrobloku je výhodou bezbariérový vstup, no a zo strany ulice je prízemie

dostatočne vyvýšené oproti úrovni terénu.

Do bytu sa vstupuje priestannou halou, tá pokračuje do obývacej izby spojenej s kuchyňou, z obývačky je vstup na balkón. Celý byt je orientovaný na SZ. Kúpeľňa spojená s WC je prirodzene osvetlená a odvetraná malým oknom smerujúcim na západ. Na oknách sú osadené vonkajšie zatemňovacie rolety. Okná sú plastové, podlahy dlažba a laminát.

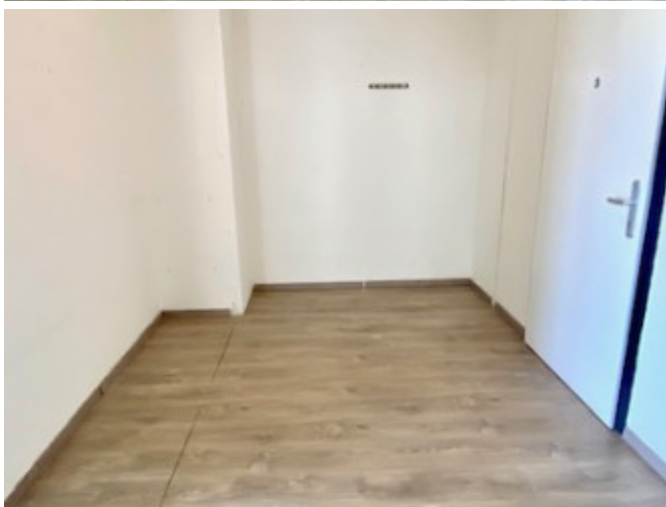
Byt ponúka rôznu škálu možností na úpravu interiéru podľa súčasných potrieb a módnych trendov. Kúpou je volný.

Bytový komplex má k dispozícii pre obyvateľov domu spoločenskú miestnosť s príručnou kuchyňou nachádzajúcu sa na prízemí, ktorú je možné využívať na rodinné akcie, cez deň ako herňa pre deti. Nachádza sa tu tiež sauna s odpočívárňou a zázemím.

Nehnuteľnosť je postavená na konci Dúbravkyt, odkiaľ sú nádherné pohľady na Karpaty. Jedná sa o skvelú symbiózu pokojnej lokality s kondomíniovým typom bývania, dostupnej občianskej vybavenosti v BOROCH alebo samotnej Dúbravke a dobrým napojením MHD.

Cena nehnuteľnosti: 175.000,-EURO

Bližšie informácie Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lívia Havranová

Telefón:

0948201121

E-mail:

havranova@realion.sk

