



DOHODA: Bungalov 135 m², nízke náklady, Jasenie, Nízke Tatry

Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Brezno
Obec:	Jasenie
Ulica:	Mlynská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	135 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	135 m ²	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	135 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	885 m ²	Kanalizácia:	septik
Zastavaná plocha:	152 m ²	Plyn:	nie
Počet podlaží:	1	Internet:	mikrovlnné spojenie
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	25 m ²
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné
Parkovanie:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4,5i RD typu bungalov s garážou a upraveným pozemkom, Jasenie
úžitková plocha domu 135 m² + garáž s prístreškom 60 m², pozemok 885 m²

Vhodný na trvalé bývanie pre 3-4 člennú rodinu alebo ako nadštandardný rekreačný dom s okamžitým užívaním, nízkoenergetický triedy A, mesačné náklady na prevádzku do 130,-€. Dom má satelitnú anténu, bezpečnostný kamerový systém. RD bol skolaudovaný v r. 2009 s aktuálnym faceliftom, bez pivnice.

DISPOZÍCIA:

vid' priložený pôdorys

Orientácia na svetové strany: vstupná fasáda smeruje na východ, izby na západ a terasa je orientovaná na juh

VYBAVENIE:

Obklad z dreveného dekoru, podhlád z drevených lamiel, kuchynská linka zhotovená na mieru a plne vybavená vstavanými spotrebičmi (chladnička, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, umývačka riadu, indukčná varná doska), rohová sedacia súprava, kreslá, konferenčný stolík, skrinka pod TV, krb s teplovzdušnými rozvodmi do izieb. Kúrenie je podlahové, médium voda, ohrev zabezpečuje tepelné čerpadlo DAIKIN. Podlaha vinyl, keramická dlažba.

MATERIÁL EXTERIÉR:

Strecha s pálenými škridlami TONDACH, v obývacej časti s priznanou drevenou konštrukciou, obvodové steny: pálená tehla hr. 400 mm, zateplené minerálnou vlnou NOBASIL (s hrúbkou 200 mm na stropnej konštrukcii), fasáda obložená pohľadovými tehlovými pásikmi, okná drevené so sieťkami proti hmyzu, vnútorné žalúzie, vstupné dvere drevené.

Dom je napojený na obecný vodovod, elektrinu, splaškové vody sú zvedené do žumpy s objemom 17m³. Pozemok je oplotený a parkovaním pre 5 áut.

LOKALITA:

RD sa nachádza v centre obce, v pešej dostupnosti sú autobusová zastávka. V malebnej obci Jasení na úpätí Nízkyh Tatier s 1145 obyvateľmi nájdete všetku príručnú občiansku vybavenosť: materskú, základnú školu, poštu, základné služby a obchody. TIPY NA VÝLETY: <https://www.kamnavylet.sk/sk/atrakcie/jasenie>

Cena: dohodou

tel. 0903 285 512

office.realion@gmail.com

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacieho protokolu, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok pri podaní na katastri.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lívia Havranová

0948201121

havranova@realion.sk

