



PREDAJ: 4i byt 105 m² s predzáhradkou na Dolnej, Tomášov

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Tomášov
Ulica:	Dolná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	105 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ poschodia:	prízemie
Vlastníctvo:	firemné	Počet izieb:	4
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	áno
Celková plocha:	105 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	105 m ²	Terasa plocha:	115 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 4i byt na Dolnej ulici v Tomášove. Nachádza sa na prízemí/3.p. rodinného domu (RD s 3 bytovými jednotkami). Celková plocha bytu je 95 m² + terasa 10 m² + predzáhradka 115 m². Orientácia na východ (detská izba, spálňa) s výhľadom do dvora a západ (obývačka, kuchyňa, detská izba). K bytu patrí časť skladu na prízemí a 2 parkovacie státi pred domom. Výhodou sú nízke prevádzkové náklady (cca 70-€/mesiac).

DISPOZÍCIA:

vstupné zádverie, z ktorého sa vchádza do chodby, wc je samostatné. Srdcom bytu je jedáleň, obývačka s kuchyňou, spálňa, 2 izby, do kúpeľne spojené s wc. Z obývačky sa vstupuje na terasu prechádzajúcu do predzáhradky.

VYBAVENIE BYTU:

holopriestor, plastové okná s izolačným 3-sklom, sanita, 2 samostatné tepelné čerpadlá (jedno na kúrenie a ďalšie na ohrev TÚV), podlahové vodné kúrenie, špeciálna technológia HYDROFOGG, ktorá funguje aj ako klimatizácia (trysky, ktoré rozprašujú vodu, dezinfekciu alebo vonnú esenciu). Byt má predprípravu na fotovoltiku a klimatizáciu.

EXTERIÉR:

Vonkajšia fasáda: zateplená 120mm polystyrén s kompletnou povrchovou úpravou, hrúbka zrna 2 mm, silikát silikónová technológia, systém CERESIT.

PARKOVANIE:

1 vyhradené parkovacie státie pred rodinným domom za 5.000,- EURO

LOKALITA:

Byt sa nachádza mimo hlavný dopravný ťah neďaleko toku Malého Dunaja. Potraviny nájdete cca 700 m od domu, lekár cca 1 km, pošta 700 m,... V obci sa nachádza MŠ, ZŠ, reštaurácia, kostol aj krčma. Som maklérka bývajúca v Tomášove.

CENA: 191.000,-€

Bližšie informácie Ing. arch. Livia Havranová - 0948 201 121

K cene bude pripočítaný 2% poplatok za kompletný realitný servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacieho protokolu, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok pri podaní na katastri.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lívia Havranová

0948201121

havranova@realion.sk

