

PREDAJ: menší RD pri hrádzi Baka



85 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Baka
Ulica:	verejná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	48 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	296 m ²	Počet izieb:	2
Typ zeme:	rovina	Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	2010
Úžitková plocha:	68 m ²	Celková plocha:	296 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj dvojpodlažný RD v obci Baka, 50 km od Bratislavy a 5 km od mesta Gabčíkovo. Nehnutelnosť je vedená na LV ako rodinný dom, t.j. je možné financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru. Domček je momentálne trvalo obývaný.

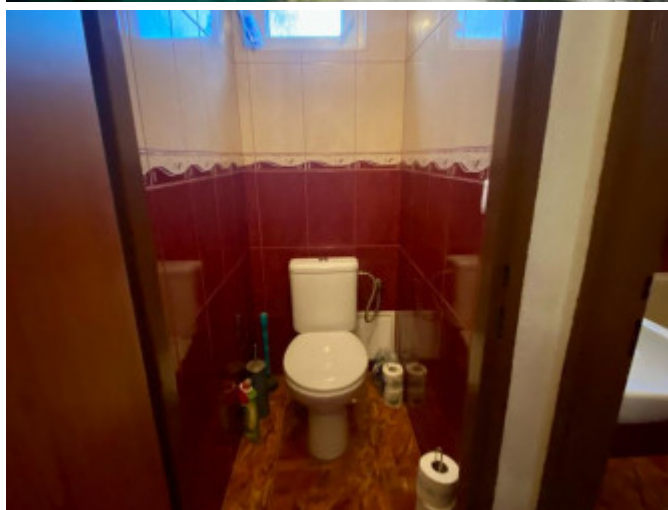
Na prízemí je kuchyňa spojená s obývačkou, samostatná toaleta a kúpeľňa s vaňou. Na poschodí sa nachádza priestranná izba, ktorú je možné plnohodnotne predeliť na dve miestnosti. Výmera spodnej časti domu je 34 m² a vrchné podlažie má taktiež 34 m². Domček stojí na pozemku o výmere 296 m² a zastavaná plocha činí 48 m². Na kúrenie sa používa tuhé palivo, alebo el.konvektory. Dom má vlastnú žumpu, avšak pred pozemkom sa nachádza kanalizačná prípojka, na ktorú je možné sa napojiť. Na pozemku je prípojka na 380 voltov. Mesačné náklady na prevádzku domu činia max. 60 eur. Stavba bola postavená v roku 2010, jedná sa teda o novostavbu. Pozemok pred domom sa momentálne využíva ako voliéry pre psíkov, ktoré budú v prípade predaja odstránené. Nehnuteľnosť stojí v tichej slepej uličke a ponúka nerušené bývanie v lone prírody Žitného ostrova.

V obci Baka sa nachádza pošta, potraviny a základná škola. V neďalekom meste Gabčíkove je 100% občianska vybavenosť. Vzhľadom k lokalite a bezprostrednej blízkosti dunajskej hrádze je nehnuteľnosť vhodná ako na trvalé bývanie, tak aj rekreačné vyžitie.

V prípade záujmu o obhliadku nás kontaktujte na:

0903285512

office.realion@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

office

Telefón:

0903285512

E-mail:

office.realion@gmail.com

