



REZERVOVANÉ: stavebný pozemok Svätý Jur so starším rodinným domom



319 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	pri futbalovom štadióne
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	813 m ²	Plyn:	áno
Celková plocha:	813 m ²	Kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj starší rodinný dom v zastavanej časti obce Svätý Jur, s veľkorysým pozemkom pravidelného tvaru. Nehnutelnosť pochádza zo 60-tych rokov 20-ého storočia a pred 15-timi rokmi boli v celom dome menené plastové okná a RD bol zateplený. Vnútorne priestory sú v pôvodnom stave a čakajú na kreatívnu ruku nového majiteľa, ktorý dokáže využiť všetok potenciál nehnuteľnosti stojacej na tomto úžasnom mieste. Dom je kompletne podpivničený a na prízemí sa nachádza veranda, vstupná chodba, priestorná špažza, kuchyňa, kúpeľňa a tri obytné miestnosti. Výmera prízemia činí 100 m². V podkroví, ktoré je možné zobytniť a zväčšiť, sa nachádza manžarda o výmere 15m². Rozloha pozemku činí 813m² a stojí sa na ňom garáž a sklad a v súčasnosti je vysadený viničom. Rodinný dom leží v tichej ulici pri futbalovom štadióne, čo je zárukou, že v blízkosti domu nebude v budúcnosti prebiehať nová výstavba. Nehnutelnosť je napojená na plyn, elektrinu, vodu a kanalizáciu. Dom je aj v zime vykurovaný, stavba je zdravá a suchá.

Svätý Jur je historické, starobylé, vinohradnícke a vinárske mesto s typickými terasovitými

vinohradmi na juhozápadnom Slovensku na úpätí Malých Karpát. Tesná blízkosť hlavného mesta Bratislava, v kombinácii s krásnym historickým jadrom, malebnou prírodou v okolí a nekonečnými možnosťami turistiky, sú atribúty na bývanie najvyššej kvality. Bývanie v tomto mestečku je veľmi vyhľadávané a oceňované, keďže okrem športového a rekreačného vyžitia disponuje aj kompletnou občianskou vybavenosťou. Pamiatková rezervácia a stáročná tradícia pestovania hrozna a výroby vína dávajú mestu nevšedný punc. Dostupnosť do Bratislavy je zabezpečená pravidelnými autobusovými a vlakovými linkami. Vlaková stanica a centrum mesta sa nachádzajú v pešej dostupnosti od nehnuteľnosti.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a hypotekárny servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 66,-€ pri podaní na katastri. Cena nehnuteľnosti je 319.000 eur. K cene bude pripočítaná sprostredkovateľská odmena v hodnote 3%.

Ohľadom obhliadky nás kontaktujte kedykoľvek.

0903 285 512

office.realion@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

office

Telefón:

0903285512

E-mail:

office.realion@gmail.com

