

PREDAJ: čarovná chalupa v malebnom prostredí Kopaníc



299 900 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Nové Mesto nad Váhom
Obec:	Vaďovce
Ulica:	Pri potoku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	200 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2248 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	400 m ²
Stav:	úplne prerobený	Garáž:	áno - 2 autá
Celková plocha:	300 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj chalupu v nádhernom prostredí Kopaníc v obci Vaďovce. Stavba je na LV vedená ako rodinný dom. Nehnutelnosť bola postavená v roku 1938 a prešla kompletnou rekonštrukciou, kde majitelia zachovali historický ráz stavby, avšak s komfortom dnešnej doby. Pôvodný dom je postavený z kameňa a nepálenej tehly. Na kamennom murive boli použité špeciálne sanačné omietky a na fasáde silikónová tenkovrstvá omietka, zateplené stropy a nová strecha. Podkrovie je možné taktiež zobytníť.

Rodinný dom je okamžite obývatelný bez akýchkoľvek kompromisov.

Chalupa disponuje predsieňou, kuchyňou s jedálenským kútom, príručnou špajzou, troma izbami, samostatným WC a kúpeľňou s vaňou. Ďalej k domu prináleží komora, sklad, dreváreň, terasa, dvojgaráž s bránou na el.pohon. Pri vstupe sa nachádza podbránie, využiteľné taktiež na parkovanie.

Na pozemku je postavená stodola s výmerou 100m², prístrešok na sušenie dreva, konštrukcia na sušenie prádla, hojdačka, ohnisko s pracovným pultom, studňa s kvalitnou pitnou vodou použiteľnou

aj na polievanie záhrady prostredníctvom čerpadla. Vo dvore je umiestnený vodovod a sprcha. Dom je napojený na alarm.

Pozemok je členený na okrasnú a úžitkovú časť. Pred domom je predzáhradka, v prednej časti sa nachádza okrasná záhrada, v zadnej časti je ovocný sad a vo svahu je osadená pivnica na uskladnenie ovocia a zeleniny.

Výbavenie: kuchyňa s el.varnou doskou Siemens, el.rúrou Siemens, umývačka riadu Bosch. V chalupe sa využívajú na ohrev teplej vody 2 bojler, v kuchyni a na toalete. V priestoroch s osadenou dlažbou je elektrické podlahové kúrenie, samostatne ovládateľné s termostatom. V izbách je položená drevená podlaha a ako zdroj tepla sa využívajú konvektory. V izbe sú osadené krbové kachle a v kuchynskej časti funkčná kachľová pec s dobovými a umeleckými prvkami. Oba alternatívne zdroje tepla vykúria celý objekt aj bez využitia elektrickej energie. Na oknách sú osadené vonkajšie zatemnovacie rolety.

Celkovo sa jedná o kompaktnú nehnuteľnosť, ktorá očarí aj veľmi náročného klienta. Prostredie a príroda, v ktorej je stavba osadená sú úžasným výtvorom prírody. K celkovej atmosfére významne prispeli aj samotní majitelia, ktorí citlivo a s láskou prepracovali každý detail v symbióze s prírodou a nádherným krajom Kopaníc.

V obci Vaďovce sa nachádza všetka občianska vybavenosť, vrátane školy, škôlky, 2x potraviny, pohostinstvo, kostol. Najbližšie mesto Stará Turá je vzdialené 5 km a disponuje okrem rôznej občianskej vybavenosti aj poliklinikou.

Na šport a relax je vhodné využiť miestne fitnescentrum. Avšak príroda regiónu Kopanice ponúka rekreačné vyžitie vo mnohých smeroch: hubárčenie, rybolov, turistika, cyklistika, plávanie,... V blízkosti sa nachádza rekreačné zariadenie Dubník s rovnomennou vodnou plochou a zrucanina Čachtického hradu.

Doporučujeme vidieť a plnými dúškami nasať atmosféru tohto úžasného miesta.

V cene je zahrnutý kompletný realitný a hypotekárny servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 100,-€ pri podaní na katastri.

K cene bude pripočítaná sprostredkovateľská provízia vo výške 3% z ceny.

Ohľadom obhliadky nás kontaktujte kedykoľvek.

0903 285 512

office.realion@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

office

0903285512

office.realion@gmail.com

