



PREDAJ: Prominentná adresa na Mýtnej s parkovaním, PROXENTA, Staré Mesto



299 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mýtna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	52 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	52 m ²	Poschodie:	9
Stav:	novostavba	Celková plocha:	52 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	1.25 m ²
Garáž:	áno	Orientácia:	juh

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na dizajnový slnečný 2i byt 52 m² nachádzajúci sa na 9/13.p. s pivnicou a garážovým státím v rezidenčnom objekte PROXENTA na Mýtnej priamo na Račianskom Mýte v Starom Meste.

Rezidentom sú k dispozícii 2 vchody (z Mýtnej a z Radlinského ul.). Na celom objekte sú použité kvalitné stavebné materiály: hliníkové okná SCHUCO, vonkajšie hliníkové elektrické žalúzie, klimatizácia... Vstupný foyer má recepciu. Na každom podlaží je situovaných osem 2-izbových bytov.

Samotný byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanými skriňami vyrobenými na mieru, samostatnej toalety a kúpeľne s vaňou. Obývačka je spojená s kuchyňou, kde je osadená kuchynská linka vyrobená na mieru so vstavanými spotrebičmi. V spálni sa nachádza vstavaná skriňa a pracovný stôl pod oknom. Interiér navrhoval architekt. Celý byt je orientovaný na juh s pekným výhľadom na okolité strechy Starého Mesta. Kúrenie je centrálné, radiátormi s regulačnými hlavicami.

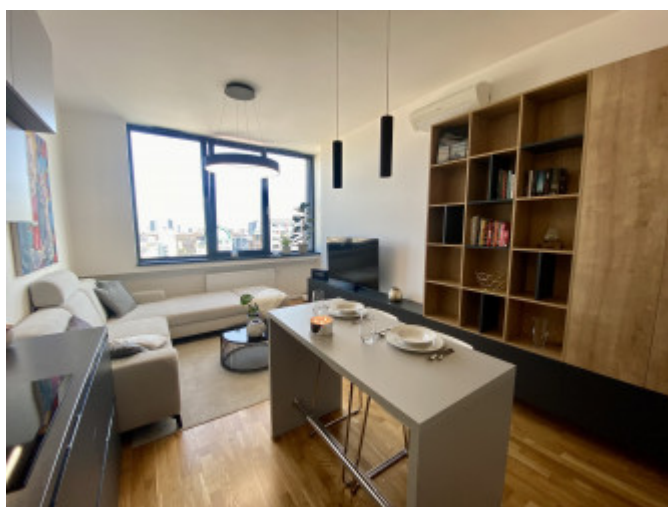
K bytu prislúcha parkovacie státie (je súčasťou ceny) v suteréne objektu. Zaujímavý je plne automatizovaný systém parkovania. Po odstavení auta v parkovacom výťahu ho systém založí na určené miesto. K systému je v každom byte informačná aplikácia kvôli načasovaniu odchodu. Vstup do výťahovej kóje je zabezpečený personalizovanou kartou.

Byt sa nachádza vo vyhľadávanom objekte s vynikajúcou polohou s príjemnou dostupnosťou do centra či už peši alebo MHD. V bezprostrednej blízkosti je lokalizovaná kompletnú mestská občianska vybavenosť služieb a prevádzok, park, športoviská,...

Cena nehnuteľnosti: 299.990,-€

Bližšie informácie Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

V cene je zahrnutý kompletný bezplatný hypotekárny a právny servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre kataster, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 66,-€- pri podaní na katastri.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Lívia Havranová

Telefón:

0948201121

E-mail:

havranova@realion.sk

