



PREDAJ: 3i byt so záhradou a s parkovacím miestom, Rovinka

273 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Agátová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	75 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	75 m ²	Terasa plocha:	15 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

RK Realion Vám ponúka na predaj výborne dispozične riešený 3i byt v RD so záhradou a parkovaním vo vynikajúcej a obľúbenej lokalite na Agátovej ulici v Rovinke.

3-izbový byt je situovaný na prízemí rodinného domu, v ktorom sa nachádzajú 3 bytové jednotky. Ponúkaný byt má vlastnú terasu a záhradu, ktorá vytvára príjemné prostredie na oddych. Byt má výmeru 75,23 m², terasa 15,65 m² a záhrada 135 m².

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba s veľkou vstavanou skriňou rolldor. Z chodby sa prechádza do obývačky prepojenej s kuchyňou. Z obývačky je východ na terasu a do záhrady. Do záhrady je možné vstúpiť aj z bočnej strany domu. V byte sú 2 samostatné nepriechodné izby. Kúpeľňa je spoločná s WC, kde je osadený sprchový kút a vaňa.

Podlahy v byte sú buď keramická alebo laminát. Byt má samostatné elektrické podlahové vykurovanie, každá miestnosť je samostatne ovládaná vlastným termostatom. Ohrev teplej vody je zabezpečený solárnymi kolektormi na streche domu spolu s elektrickým dohrevom.

Na záhrade plnej zelene stojí príručný záhradný domček a tiež vlastná studňa na polievanie záhrady.

K bytu prislúcha jedno parkovacie státie pred domom.

Byt je napojený na inžinierske siete: elektrina, obecný vodovod, kanalizácia.

Obec Rovinka sa nachádza v tesnej blízkosti Bratislavy s komplexnou občianskou vybavenosťou a najlepšou dostupnosťou do Bratislavy ako aj Rakúska, Maďarska.

V blízkosti domu je zástavka SAD, obchodné centrum City Park Rovinka, škôlky, základná škola, jazerá, pre športových milovníkov hrádza v krásnom prostredí až k Dunaju.

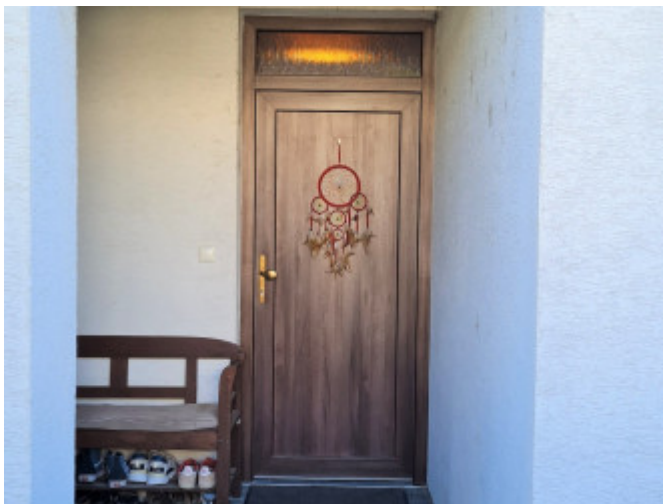
Celková cena bytu je 273.000,- Eur

Pokiaľ Vás ponuka zaujala, pre bližšie info kontaktujte: 0908 022 000 Eva Jankolová

V cene je zahrnutý kompletný realitný a hypotekárny servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 66 € pri podaní na katastri.

Text a fotografie sú autorským dielom spoločnosti Realion, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Janklová

0908022000

jankolova@realion.sk

