



PREDAJ: úžasný 3-i byt s pozemkom v Karlovke-Líščie údolie

298 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Čárskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	124.45 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	124.45 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Celková plocha:	124.45 m ²	Káblová TV:	áno
Terasa plocha:	49 m ²	Optická sieť:	áno
Pivnica plocha:	3.41 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt v 18-ročnej novostavbe na Čárskeho ulici v Karlovej Vsi. Byt je osadený na úrovni terénu s vlastnou predzáhradkou o výmere 49 m². Na časti pozemku je položená dlažba pripravená na vonkajšie posedenie. Na pozemku je k dispozícii voda a elektrina. V byte sú dve toalety, kúpeľňa so sprchovacím kútom a vaňou, kuchyňa spojená s obývačkou a 2 spálne. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi. Zo spálne je výstup na terasu prostredníctvom veľkých francúzskych okien. Všetky okná disponujú exteriérovými žalúziami na elektrický pohon. Výmera nehnuteľnosti činí 75,45 m² vrátane murovanej pivničnej kobky o výmere 3,41 m², ktorá je umiestnená v bezprostrednej blízkosti bytu. Byt je v pôvodnom zachovalom stave, ihneď použiteľný na bývanie. Kuchynská linka je vybavená spotrebičmi. Ohrev TUV je zabezpečený

vlastným elektrickým kotlom. Vykurovanie je kombinované, radiátormi a podlahovým kúrením s vlastným termostatom.

Bytový dom má 3 nadzemné podlažia a je udržiavaný v perfektnom stave. Kúpou získate byt s vlastným kúskom prírody v skvelej mestskej časti stará Karlovka, za cenu bytu s pozemkom v rádiuse 30 km od Bratislavy.

Lokalita: priestranný byt s vlastným pozemkom v tesnej blízkosti multifunkčného lesného parku Líščie údolie ponúka vysoko kvalitné bývanie v jednej z najzelenších častí Bratislavy s benefitmi mestského bývania. Školy, školky, poliklinika, pošta, mestský úrad, kostol, nákupne centrá, reštaurácie, detské ihriská a električková trať zabezpečujú 100% občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti pár minút. Do vzdialenosti 200 m sú dostupné rôznorodé možnosti voľnočasových a rekreačných aktivít, cyklistiky, turistiky, piknik, beh a posilovacie stroje priamo v parku sú k dispozícii zdarma. Byt je vhodný skutočne pre všetky vekové kategórie a prístup do bytu je bezbariérový.

Cena nehnuteľnosti je 302.000 eur vrátane provízie a zahrňuje kompletný realitný a hypotekárny servis, t.j. príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 100,-€ pri podaní na katastri.

Ohľadom obhliadky nás kontaktujte kedykoľvek.

0903 285 512

office.realion@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

office

0903285512

office.realion@gmail.com

