

PREDAJ: Štýlový 4i bungalov novostavba, pozemok 503 m², Hurbanova Ves



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hurbanova Ves
Ulica:	Topoľová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2019
Plocha pozemku:	503 m ²	Celková plocha:	164 m ²
Úžitková plocha:	130 m ²	Terasa plocha:	25 m ²
Zastavaná plocha:	164 m ²	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	110 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

4i RD bungalov novostavba, Hurbanova Ves
zastavaná plocha domu 130 m², úžitková plocha domu 110 m², pozemok 503 m²

Vhodný pre 3-4 člennú rodinu, nízkoenergetický certifikát triedy A, bol skolaudovaný v r. 2019, je bez pivnice.

DISPOZÍCIA:

Orientácia na svetové strany: vstupná fasáda smeruje na JZ, obývačka s terasou je orientovaná na SV. Dom má príručné wc pri vstupnej chodbe a ďalšiu kúpeľňu spoločnú s wc, kde je osadená vaňa aj sprchovací kút. Veľmi účelná pôdorysná dispozícia s nepriechodnými izbami.

VYBAVENIE:

Kuchynská linka zhotovená na mieru, kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi a kamennou pracovnou doskou. Kúrenie je podlahové, médium voda. Podlaha laminátová, keramická dlažba. Možnosť dokurovať pieckou v obývačke napojenou na komín CIKO. Úložný priestor na povale. Okná orientované do každej strany zaručujú pohodlné vetranie

MATERIÁL EXTERIÉR:

Strecha s priehradovými drevenými nosníkmi, keramická strešná krytina, sádkokartónový podhlád, obvodové steny tehla, zateplené polystyrénom 20 cm, fasáda omietnutá, okná plastové s izolačným 3-sklom, vonkajšie elektrické žalúzie, vstupné dvere plastové. Termostaty v každej miestnosti, podlahové kúrenie (médium voda).

Pozemok okolo domu je vkusne upravený, udržiavaný s vysadeným trávnikom a ovocnými stromčekmi, zvýšenými záhonmi, priestorom na záhradné opekanie, aj záhradným domčekom 12 m² na odkladanie sezónnych vecí a náradia.

Bungalov je napojený na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrinu, bez plynu. Pozemok je oplotený s možnosťou parkovania na 2 autá pod prístreškom prepojeným s domom, ktorý má 30 m². Mesačné náklady pre 4-člennú rodinu cca 180,-Euro (35,- vodné/stočné, 140,- elektrina + internet).

LOKALITA:

RD sa nachádza na okraji obce v pešej dostupnosti je autobusová zastávka, materská škola, potraviny, zubár, futbalové ihrisko, Malý Dunaj,... Bratislava vzdialená 25 min., Senec 7 min. autom, diaľnica D4/R7 dostupná cez Kvetoslavov za 12 minút.

Cena: 335.000,- EURO

Bližšie info: Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

havranova@realion.sk

V cene je zahrnutá odmena pre RK za kompletný realitný servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacieho protokolu, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok pri podaní na katastri.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Lívia Havranová
0948201121
havranova@realion.sk

