



NÁJOM: 2,5i byt v Sandbergu 70 m² + balkón, Eisnerova, DNV



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Devínska Nová Ves
Ulica:	Eisnerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	70 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha balkóna:	10 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juh
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom priestranný 2,5i byt o výmere 69,58 m² s veľkým balkónom. Byt sa nachádza na 3/3.p. s výťahom v nízkopodlažnom pavlačovom bytovom dome. Byt je po kompletnej dávnejšej rekonštrukcii, je čiastočne zariadený. V byte sú bezpečnostné vstupné dvere, plastové okná so sieťkami proti hmyzu, v chodbe vstavaná skriňa, v kúpeľni vaňa, v kuchyni kuchynská linka so spotrebičmi. Orientovaný je na JZ a SV, lokalita je tichá a bezpečná. Bytový dom je zateplený s elektromagnetickým vrátnikom.

Tento nájom je vhodný pre rodinu s deťmi, prípadne dogfriendly.

Za doplatok je možné prenajať parkovacie miesto v suteréne bytového domu. V okolí bytového domu je dobrá možnosť parkovania a všetka občianska vybavenosť: obchody, pošta,

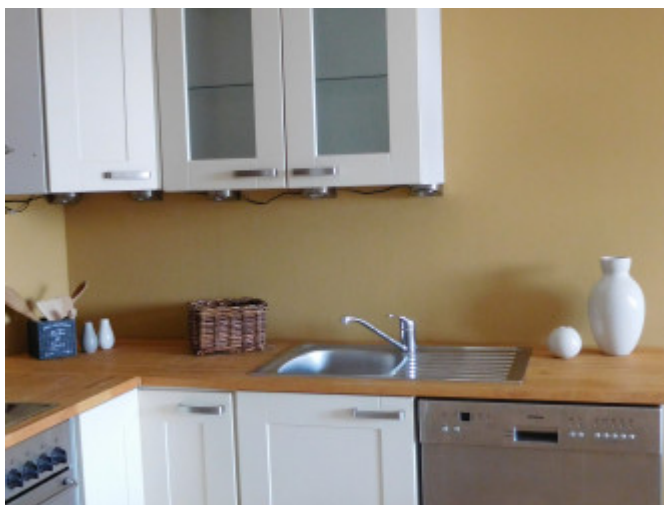
škola, zdravotnícke zariadenie, zástavka MHD a samozrejme blízkosť Moravy a cyklotrás,...

Byt je k dispozícii od 01.07.2025

Cena nájmu nehnuteľnosti: nájomné 650,-€/mesiac + 200,-€ energie/mesiac

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí: nájomné 650,-€/mesiac + 200,-€ energie/mesiac + kaucia 1 mesačné nájomné 850,-€+ provízia pre RK 650,-€

Bližšie informácie Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Lívia Havranová

0948201121

havranova@realion.sk

