

## 2-izbový zariadený byt v centre mesta Topolčany



**102 990 €**

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Topolčany       |
| Obec:            | Topolčany       |
| Ulica:           | Č. Armády       |
| Druh:            | Byty            |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt    |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                              |                   |
|------------------|----------------------|------------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne              | Pivnica:                     | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2015              |
| Úžitková plocha: | 51.47 m <sup>2</sup> | Pozícia:                     | vyvýšené prízemie |
| Stav:            | úplne prerobený      | Pivnica plocha:              | 2 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:     | 2                    | Počet pivníc:                | 1                 |
| Typ budovy:      | tehla                | Vykurovanie - centrálné:     | áno               |
| Typ výbavy:      | kompletne vybavený   | Internet:                    | áno               |
| Loggia:          | áno                  |                              |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Realion Vám exkluzívne ponúka na predaj 2-izbový zariadený byt v centre mesta Topolčany.

2-izbový byt je situovaný na vyvýšenom prízemí bytového domu. Ponúkaný byt má výmeru 51,47 m<sup>2</sup>+ 2m<sup>2</sup> murovaná pivnica. Bytový dom je stavaný z tehly a zateplený.

#### DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba z ktorej sa vchádza do samostaného WC, kúpelne, kuchyňa prepojená s obývacou izbou so vstupom na loggiu, kde si vychutnáte príjemný výhľad na pokojné okolie. Spálňa je so vstupom na balkón, ktorý vedie do dvora.

Vstupnou chodbou, kde sa nachádza vstavaná skriňa sa prechádza do kuchyne ktorá je prepojená s

obývačkou , v spálni sa nachádza namieru vstavaná skriňa, cez spálňu sa prechádza na loggiu. Zo vstupnej chodby sa vchádza do samostatného WC a do kúpeľne . Byt sa predáva zariadený nábytkom, pračkou a ostatnými elektrospotrebičmi. K bytu je aj murovaný pivničný priestor 2m2. Mesačné náklady na byt je 120€

**LOKALITA:** Mesto Topolčany ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, bytovka sa nachádza v centre mesta, takže dobrá dostupnosť do obchodov, úradov a hromadnej dopravy.

Cena je 102 990€

Pokiaľ Vás ponuka zaujala, pre bližšie info kontaktujte: 0908 022 000 Eva Jankolová



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Eva**  
**0908022000**  
**jankolova@realion.sk**

