



PREDAJ: štýlový mestský 2i byt 65,80 m2 Krížna, Staré mesto



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Krížna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1957
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	65.8 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	59.3 m ²	Celková plocha:	65.8 m ²
Podlahová plocha:	65.8 m ²	Plocha balkóna:	1.3 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	6.5 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realion, s.r.o. ponúka na predaj svetlý 2i byt o výmere 65,80 m² vrátane pivnice+ balkón 1,30 m² v trendy štýle na Krížnej na 4/7.p. s orientáciou do ulice. Byt pôsobí ako jeden celok aj vďaka tomu, že interiéru dominuje drevo, biela a čierna ako doplnková farba.

DISPOZÍCIA:

Vid' priložený pôdorys:

Účelná dispozícia s dostatok úložného priestoru, 2 kumbále, ktoré momentálne slúžia ako pracovníčky.

K bytu patrí aj samostatná laťkovaná pivnica v suteréne o výmere 6,50 m².

Byt je orientovaný na juhovýchod.

VYBAVENIE:

Majitelia pri tvorbe interiéru vsadili na architekta, kvalitné materiály a zariadenie, podlaha vinylová, interiérové dvere, dizajnové kľučky, bezpečnostné vstupné dvere, dlažba a obklad keramika, WC – GROHE, batérie – SAT, vypínače a zásuvky – Legrand. Kuchynská linka a pracovnou doskou, drez, vstavaná rúra a chladnička s mrazničkou, umývačka riadu a indukčná varná doska – Samsung filtrový digestor, štrukturovaná kabeláž v každej miestnosti, elektrické rozvody v medi, nové vodovodné a kanalizačné rozvody, sádrové stierky, sádrokartónový podhlád, klimatizačná jednotka Daikin. Rekonštrukcia prebehla 2023/24.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je tehlový bol daný do užívania v r. 1957, s novým výťahom a magnetickým vstupným systémom. V dome je TV/Internetový operátor UPC. Mesačné náklady na bývanie sú 140,-Euro správca, 30,-Euro elektrina, 40,-Euro ročný poplatok za parkovanie prvého auta, 140,-Euro ročný poplatok za prípadné parkovanie ďalšieho auta. Parkovanie možné na uliciach Krížna a Blumentálska, ako aj vo vnútrobloku.

LOKALITA:

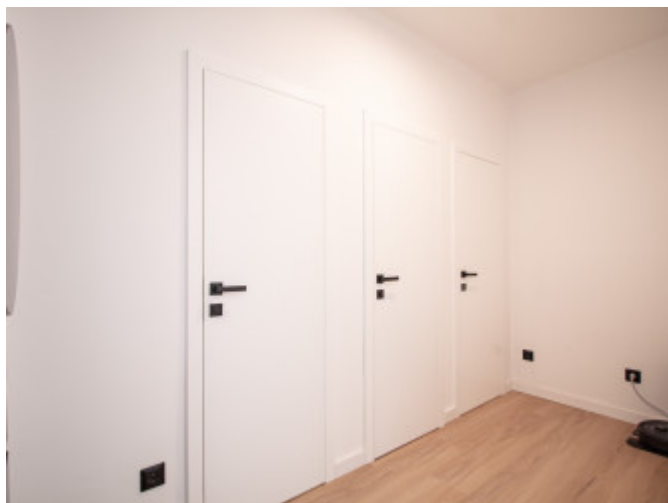
Bytový dom sa nachádza v lokalite, kde pulzuje život s výbornou dostupnosťou, v parteri bytového domu alebo cez ulicu sú situované obchodné prevádzky, banka, potraviny, drogéria, kaviareň, reštaurácia, fitnesscentrum, zastávky MHD, ďalšie prevádzky, skrátka všetko po ruke.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 299.900,-€

Bližšie informácie Ing. arch. Livia Havranová - 0948 201 121

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 100,-€ pri podaní na katastri.

Text a fotografie sú autorským dielom spoločnosti Realion, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lívia Havranová

0948201121

havranova@realion.sk

