



PREDAJ: RD 334 m² adept na facelift na pozemku 753 m² na Rastlinnej, Jarovce



649 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Jarovce
Ulica:	Rastlinná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	753 m ²	Rok výstavby:	1977
Šírka pozemku:	18 m	Rok kolaudácie:	1977
Dĺžka pozemku:	44 m	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	334 m ²	Celková plocha:	334 m ²
Zastavaná plocha:	111 m ²	Pivnica plocha:	111 m ²
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realion, s.r.o. ponúka na predaj 2-podlažný, celý podpivničený RD s úžitkovou plochou cca 334 m² na pozemku s výmerou 753 m² na Rastlinnej v tichej časti Bratislavy, Jarovce

Nehnutelnosť ponúka výborný základ na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv a potrieb. RD bol postavený v roku 1977, má plochú strechu, energetický certifikát triedy B, je suchý, merače energií už

v tom čase majiteľ riešil pre 2 bytové jednotky. Na pozemku stojí aj skleník a malý murovaný domček slúžiaci ako náradovňa a sklad. RD je pripojený na všetky inžinierske siete. Odporúčam pozrieť pôdorys RD, ktorý môže naštartovať kreativitu na celkový redesign stavby

Hlavné benefity:

Pevná a kvalitná stavba – dom má poctivú konštrukciu z popoľčekového kvádra vhodnú na modernizáciu, či prestavbu

Veľký potenciál na rekonštrukciu – možnosť prerobiť podľa vlastných predstáv a potrieb, rozdeliť na 2 samostatné nezávislé bytové jednotky alebo spojiť bývanie s podnikaním

Priestranný rovinatý pozemok 753 m² – ideálny na oddychovú zónu, záhradu, bazén alebo ďalšiu stavbu

Atraktívna lokalita Jaroviec – pokojné bývanie s rýchlym napojením na centrum Bratislavy, Rakúsko a diaľnicu D2

Tichá ulica a dostatok súkromia – ideálne pre rodiny s deťmi aj pre tých, ktorí hľadajú pokojné prostredie neďaleko centra mesta

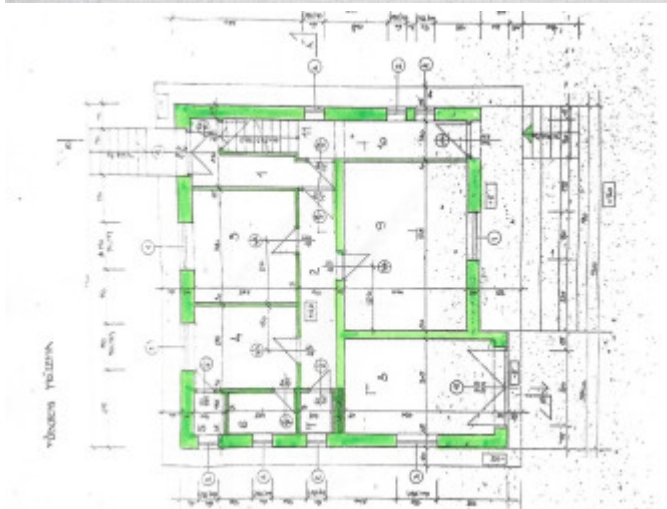
Kompletná občianska vybavenosť v okolí – škola, škôlka, obchody, športoviská, zastávka MHD v pešej dostupnosti

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 649.000,-€

Bližšie informácie Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 100,-€ pri podaní na katastri.

Text a fotografie sú autorským dielom spoločnosti Realion, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lívia Havranová

0948201121

havranova@realion.sk

