



PREDAJ: priestoranný 4i byt + 2 loggie + parkovacie miesto v garáži, Vazovova, Staré Mesto



385 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vazovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	109 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	109 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	109 m ²	Rok výstavby:	1982
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	4
Počet izieb:	4	Celková plocha:	109 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet logíí:	2
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realion, s.r.o. ponúka na predaj 4i byt o výmere 109,02 m² na 4/7.p. s parkovacím miestom v garáži, Vazovova, Staré Mesto

Veľmi príjemný byt s veľkorysou výmerou sa nachádza v tehlovom bytovom dome so železobetónovým skeletom na rohu Krížnej a Vazovovej ulice, ktorý bol daný do užívania v r. 1982. V tom období to bola oceňovaná stavba. V parteri domu sa nachádza občianska vybavenosť. K bytu prislúcha pivnica v suteréne, na poschodí je kumbál zdieľaný so susediacimi bytmi. V celkovej cene nie je zahrnutá garáž v podzemí o výmere 12 m². Jej cena činí 40.000,- EURO. Byt je orientovaný na 2 svetové strany, kuchyňa so spálňou do tichého dvora smerujúceho na SV a obývačka s 2 izbami na JZ.

Vstupné dvere do bytu sú staršie bezpečnostné, okná plastové. Spoločné priestory prešli rekonštrukciou, pred podlúbím je bezpečnostná mreža, vstupné dvere do bytovky sú hliníkové s elektrovrátnikom, vymenený výťah, fasáda zateplená. Mesačné náklady: 230,-Euro správa byt. domu, 25,-Euro elektrina, plyn 10,-Euro

DISPOZÍCIA:

Byt má nadčasovú praktickú dispozíciu, keďže je členený na dennú a nočnú časť. Vstupná predsieň prepojená s halou, príručná toaleta pre dennú časť bytu, kumbál, obývacia izba s veľkorysou výmerou 30 m² s výstupom na loggiu 7,70 m², kuchyňa s komorou, nočná časť má chodbu so vstavanými skriňami, spálňu, a 2 izby (1 z nich prechodná), samostatné wc a kúpeľňu. Z prechodnej izby sa vstupuje na druhú loggiu 4,80 m².

VYBAVENIE:

Byt sa predáva v pôvodnom stave, tak ako je zachytený na fotografiách, na ktorých sú aj tipy na rekonštrukciu

Nehnuteľnosť je vhodná pre ľudí, ktorí majú radi atmosféru, šumy a ruchy mesta v komfortnej pešej dostupnosti všetkej občianskej vybavenosti (obchody, kaviarne, reštaurácie, zelené parky,...)

Cena nehnuteľnosti: 385.000,- EURO

Bližšie info: Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

havranova@realion.sk

V cene je zahrnutá odmena pre RK za kompletný realitný servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacieho protokolu, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok pri podaní na katastri.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lívia Havranová

0948201121

havranova@realion.sk

