



## PREDAJ: 3i byt s loggiou, Svitavská, Etapa, Žiar nad Hronom

**117 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žiar nad Hronom
Obec:	Žiar nad Hronom
Ulica:	Svitavská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	50 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	56 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	2 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	6 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realion, s.r.o. ponúka na predaj zrekonštruovaný 3i byt s loggiou na 6/7.p., Svitavská, sídlisko Etapa, Žiar nad Hronom

Byt má výmeru 49,89 m<sup>2</sup> + pivnica 6 m<sup>2</sup> nachádza sa v panelovom bytovom dome z 90-tych rokov. K bytu prislúcha pivnica v 2,50 m x 2,50 m. Byt je orientovaný na 2 svetové strany JZ a SV. Vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, okná plastové s vnútornými žalúziami. Spoločné priestory čaká rekonštrukcia, fasáda je zateplená. Mesačné náklady: 120,-Euro

#### VYBAVENIE:

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, nová kúpeľňa so sprchovacím kútom s wc, kuchynská linka, plynová varná doska, elektrická rúra, nové elektrické rozvody, sadrokartónové podhlady, laminátové

podlahy, nové dvere so zárubňami, loggia je zasklená.

Cena nehnuteľnosti: 117.000,- EURO

Bližšie info: Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

[havranova@realion.sk](mailto:havranova@realion.sk)

V cene je zahrnutá odmena pre RK za kompletný realitný servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacieho protokolu, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok pri podaní na katastri.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lívia Havranová**  
**0948201121**  
**[havranova@realion.sk](mailto:havranova@realion.sk)**

