



PREDAJ: 2i útulný byt s 2 balkónmi, Okružná, Ivanka pri Dunaji

232 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	44.56 m ²	Celková plocha:	44.56 m ²
Podlahová plocha:	39.56 m ²	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2i byt o výmere 44,56 m² na Okružnej v Ivanke pri Dunaji. Nachádza sa na prízemí malého bytového domu (spolu 4 byty). Celková plocha bytu je 39,56 m² + 2x balkón každý 2,50 m². Orientácia na JZ s výhľadom do ulice. K bytu patrí pivnička a parkovacie státie vo dvore. Predpokladané prevádzkové náklady (cca 70-€/mesiac).

DISPOZÍCIA:

viď pôdorys byt č. 1

VYBAVENIE BYTU:

Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, myčka, plastové okná s izolačným 3-sklom, sanita, podlahy, interiérové dvere so zárubňami, podlahové elektrické kúrenie, klimatizácia.

EXTERIÉR:

Vonkajšia fasáda: zateplená 180 mm polystyrén s kompletnou povrchovou úpravou, hrúbka zrna 2 mm, silikónová technológia, systém CERESIT.

PARKOVANIE:

1 vyhradené parkovacie státie pred domom

LOKALITA:

Byt sa nachádza mimo hlavný dopravný ťah. Potraviny nájdete cca 700 m od domu, lekár cca 1 km, pošta 700 m,... V obci sa nachádza MŠ, ZŠ, reštaurácie, kaviarne, fitko, kostol,...

CENA: 232.000,-€

Bližšie informácie Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

V cene je zarátaný poplatok za kompletný realitný servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacieho protokolu, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok pri podaní na katastri.



Prehľad bytov

Uchovajte si byty, zahradu a terasu

Byt	Plocha bytu	Exteriér	Typ exteriéru	Spolu
Byt č. 1	39,56 m ²	5,00 m ²	balkóny	44,56 m ²
Byt č. 2	74,31 m ²	12,30 m ²	terasa	86,61 m ²
Byt č. 3	64,13 m ²	5,44 m ²	balkón	69,57 m ²
Byt č. 4	72,56 m ²	13,60 m ²	balkón	86,16 m ²
Plocha bytov spolu		Exteriéry spolu	Spolu vrátane exteriérov	
250,36 m ²		36,34 m ²	286,70 m ²	

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lívia Havranová
0948201121
havranova@realion.sk

