



## PREDAJ: 3i byt s veľkým balkónom, Okružná, Ivanka pri Dunaji

**278 100 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Ivanka pri Dunaji
Ulica:	Okružná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	86.16 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	86.16 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	72.56 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	2.5 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3i byt o výmere 86,16 m<sup>2</sup> na Okružnej v Ivanke pri Dunaji. Nachádza sa na poschodí malého bytového domu (spolu 4 byty). Celková plocha bytu je 72,56 m<sup>2</sup> + balkón 13,60 m<sup>2</sup>. Orientácia s výhľadom do dvora. K bytu patrí pivnička a parkovacie státie vo dvore. Predpokladané prevádzkové náklady (cca 70-€/mesiac).

DISPOZÍCIA:

vid' pôdorys byt č. 4

## VYBAVENIE BYTU:

Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická rúra, chladnička s mrazničkou, myčka, plastové okná s izolačným 3-sklom, sanita, podlahy, interiérové dvere so zárubňami, podlahové elektrické kúrenie, klimatizácia.

## EXTERIÉR:

Vonkajšia fasáda: zateplená 180 mm polystyrén s kompletnou povrchovou úpravou, hrúbka zrna 2 mm, silikónová technológia, systém CERESIT.

## PARKOVANIE:

1 vyhradené parkovacie státie pred domom

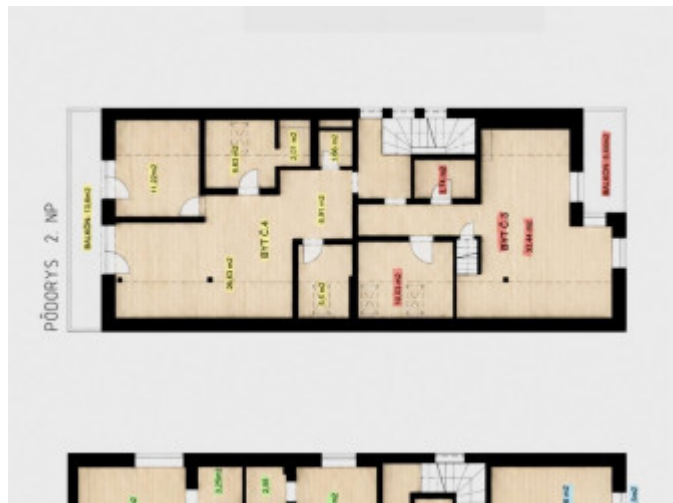
## LOKALITA:

Byt sa nachádza mimo hlavný dopravný ťah. Potraviny nájdete cca 700 m od domu, lekár cca 1 km, pošta 700 m,... V obci sa nachádza MŠ, ZŠ, reštaurácie, kaviarne, fitko, kostol,...

CENA: 278.100,-€

Bližšie informácie Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

V cene je zarátaný poplatok za kompletný realitný servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacieho protokolu, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok pri podaní na katastri.



## Prehľad bytov

účin výmer bytov, balkónov a terásy

Byt	Plocha bytu	Exteriér	Typ exteriéru	Spolu
Byt č. 1	39,56 m <sup>2</sup>	5,00 m <sup>2</sup>	balkóny	44,56 m <sup>2</sup>
Byt č. 2	74,31 m <sup>2</sup>	12,30 m <sup>2</sup>	terasa	86,61 m <sup>2</sup>
Byt č. 3	64,13 m <sup>2</sup>	5,44 m <sup>2</sup>	balkón	69,57 m <sup>2</sup>
Byt č. 4	72,56 m <sup>2</sup>	13,60 m <sup>2</sup>	balkón	86,16 m <sup>2</sup>

Plocha bytov spolu

**250,36 m<sup>2</sup>**

Exteriéry spolu

**36,34 m<sup>2</sup>**

Spolu vrátane exteriérov

**286,70 m<sup>2</sup>**

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Lívia Havranová**

**0948201121**

**havranova@realion.sk**

