



## PREDAJ: Výnimočný smart holodom 217 m<sup>2</sup> na Kačici, Komenského

**670 000 €**



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Komenského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	325 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2026
Úžitková plocha:	217 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	217 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Vykurovanie - podlahové:	áno
Počet izieb:	5	Internet:	áno
Energetický certifikát:	A	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*Bývanie na prestížnej adrese: Výnimočný smart holodom na Kačici v Banskej Bystrici*

*Predstavte si domov, ktorý dokonale spája modernú architektúru s tými najpokročilejšími technológiami súčasnosti. Táto exkluzívna novostavba v prémiovej štvrti Kačica je navrhnutá pre náročného klienta, ktorý odmieta robiť kompromisy medzi kvalitou, komfortom a mestským životným štýlom. S úžitkovou plochou 217 m<sup>2</sup> na pozemku s výmerou 325 m<sup>2</sup> získate veľkorysý priestor pre celú rodinu v jednej z najvyhládavanejších adries v BB.*

*Najväčšou devízou tejto nehnuteľnosti je jej technologická pripravenosť na budúcnosť. Dom je postavený z tehly, zateplený minerálnou vlnou a vybavený hliníkovými oknami s izolačným trojsklom, čo garantuje minimálne úniky tepla. O zdravý vzduch sa stará decentralizovaná rekuperácia, zatiaľ čo teplo zabezpečuje vodné podlahové vykurovanie. Dom má kompletne predpripravené rozvody pre*

inteligentnú domácnosť, klimatizáciu, exteriérové žalúzie, fotovoltaiku aj solárne kolektory. Súčasťou štandardu je elektroinštalácia Legrand, internetové a TV rozvody v každej izbe a retenčná nádrž na dažďovú vodu.

Exteriér domu bude kompletne dokončený a upravený. Pred domom a zateplenou garážou s bránou na diaľkové ovládanie nájdete kvalitnú zámkovú dlažbu. Relax si môžete užívať na spodnej terase s veľkoformátovou betónovou dlažbou alebo na hornej terase s elegantnou keramickou dlažbou a moderným skleneným zábradlím.

Nehnutelnosť sa predáva v stave holodomu, vďaka čomu si finálny dizajn interiéru a zdravotnícky dotvoríte presne podľa svojho vkusu a potrieb..

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 670.000,-€ + DPH

Bližšie informácie Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 100,-€ pri podaní na katastri.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Lívia Havranová**  
**0948201121**  
**[havranova@realion.sk](mailto:havranova@realion.sk)**

