

PREDAJ: Smart 5i RD nad Banskou Bystricou, Komenského



899 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Banská Bystrica
Ulica:	Komenského
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Plocha pozemku:	325 m ²	Celková plocha:	217 m ²
Úžitková plocha:	217 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývanie na prestížnej adrese: Výnimočný smart rodinný dom na Kačici v Banskej Bystrici

Predstavte si domov, ktorý dokonale spája modernú architektúru s tými najpokročilejšími technológiami súčasnosti. Táto exkluzívna novostavba v prémiovej štvrti Kačica je navrhnutá pre náročného klienta, ktorý odmieta robiť kompromisy medzi kvalitou, komfortom a mestským životným štýlom. S úžitkovou plochou 217 m² na pozemku s výmerou 325 m² získate veľkorysý priestor pre celú rodinu v jednej z najvyhľadávanejších adries v BB.

Najväčšou devízou tejto nehnuteľnosti je jej technologická pripravenosť na budúcnosť. Dom je postavený z tehly, zateplený minerálnou vlnou a vybavený hliníkovými oknami s izolačným trojsklom, čo garantuje minimálne úniky tepla. O zdravý vzduch sa stará decentralizovaná rekuperácia, zatiaľ čo teplo zabezpečuje vodné podlahové vykurovanie. Dom má kompletne predpripravené rozvody pre

inteligentnú domácnosť, klimatizáciu, exteriérové žalúzie, fotovoltaiku aj solárne kolektory. Súčasťou štandardu je elektroinštalácia Legrand, internetové a TV rozvody v každej izbe a retenčná nádrž na dažďovú vodu.

Exteriér domu bude kompletne dokončený a upravený. Pred domom a zateplenou garážou s bránou na diaľkové ovládanie nájdete kvalitnú zámkovú dlažbu. Relax si môžete užívať na spodnej terase s veľkoformátovou betónovou dlažbou alebo na hornej terase s elegantnou keramickou dlažbou a moderným skleneným zábradlím.

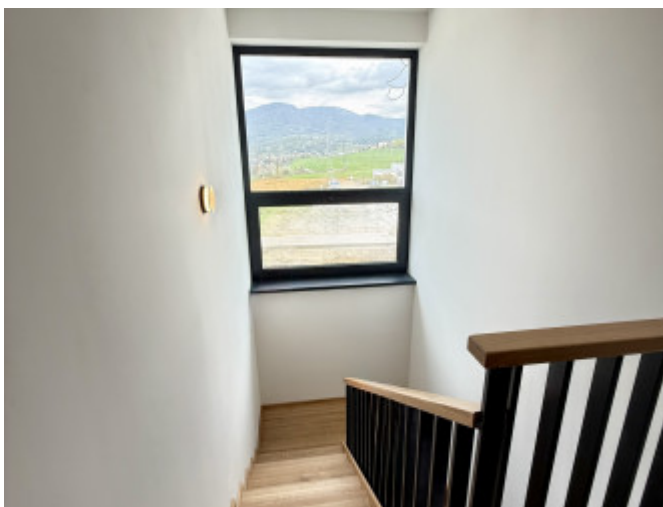
Fotografie sú z vedľajšieho dokončeného domu.

Nehnutelnosť je v stave holodomu po dokončení na kľúč podľa vkusu klienta je cena 899.900,- EUR

CENA NEHNUTELNOSTI: 899.900,-€

Bližšie informácie Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 100,-€ pri podaní na katastri.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lívia Havranová

0948201121

havranova@realion.sk

