

PREDAJ: stavebný pozemok 5 449 m² v Reci – Ideálny pre developera (4 RD)



80 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Reca
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dĺžka pozemku:	125 -133 m
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	5449 m ²
Plocha pozemku:	5449 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	35 - 50 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj jedinečný, veľkometrážny stavebný pozemok v tichej a dynamicky sa rozvíjajúcej obci Reca, hneď vedľa Senca. Vzhľadom na svoju nadštandardnú výmeru 5 449 m² a platnú Územnoplánovacia informáciu (UPI) je táto parcela ideálnou investičnou príležitosťou na developerský projekt alebo výstavbu uzavretej rodinnej štvrte.

Hlavné parametre a limity z UPI:

Kapacita: UPI oficiálne povoľuje umiestnenie až 4 samostatných rodinných domov.

Index zastavanosti: Maximálne 30 %, čo pri tejto výmere poskytuje veľkorysý priestor pre zastavanú plochu aj priestranné záhrady.

Podlažnosť: Možnosť výstavby objektov s 2 nadzemnými podlažiami (2 NP).

Stav pozemku a inžinierske siete:

Inžinierske siete: Elektrina a voda sa nachádzajú na hranici pozemku. V obci aktuálne prebieha intenzívna výstavba verejnej splaškovej kanalizácie, čo výrazne zhodnocuje budúcu investíciu.

Oplotenie a súkromie: Celý pozemok je kompletne oplotený masívnym, 3 metre vysokým murovaným plotom. Ten budúcim obyvateľom zabezpečí 100 % súkromie, bezpečnosť a dokonalé odhlučnenie od okolia hneď od prvého dňa.

Poloha a dostupnosť:

Obec Reca kombinuje pokojný vidiecky život s výbornou logistikou. Slnéčné jazerá a kompletná občianska vybavenosť mesta Senec sú vzdialené len 5 minút autom, s rýchlym napojením na diaľnicu smer Bratislava a Trnava.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 80,-€/m²

Bližšie informácie Ing. arch. Lívia Havranová - 0948 201 121

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 100,-€ pri podaní na katastri.

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :
Telefón :
E-mail:*

**Lívia Havranová
0948201121
havranova@realion.sk**

