



PREDAJ: Nadčasový 5i poschodový RD, Malinovo



619 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Súbežná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	494 m ²	Rok výstavby:	2009
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	226 m ²
Úžitková plocha:	226 m ²	Terasa plocha:	21 m ²
Zastavaná plocha:	117 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	226 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	5	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte dom, ktorý spája nadčasovú architektúru, kvalitné materiály, príjemnú atmosféru a pocit skutočného domova? Na Súbežnej ulici v Malinove ponúkame na predaj elegantný dvojpodlažný RD s integrovanou garážou, situovaný v tichej a bezpečnej lokalite. Dom je navrhnutý s dôrazom na detail, estetiku a komfort. Pôvodne bol postavený ako solitér.

Základné údaje

Zastavaná plocha: 147 m²

Úžitková plocha: 226 m²

Pozemok: 494 m² – oplotený murovaným plotom a vkusne upravená záhrada plná zelene

Vek stavby: 15 rokov – nadčasový dizajn, dom udržiavaný v perfektnom stave

Dom je napojený na elektrinu, vodu, kanalizáciu a optiku. Je vybavený úsporným tepelným čerpadlom voda-voda, podlahovým vodným kúrením a krbom. Dom je zabezpečený alarmom.

Kompletne zateplená stavba z kvalitných materiálov zabezpečuje nízke prevádzkové náklady.

Počas leta oceníte klimatizáciu a každodenné upratovanie uľahčí centrálny vysávač.

Parkovanie je pohodlné – v garáži aj priamo na pozemku pred domom.

Dispozícia domu

(podrobné pôdorysy sú k dispozícii)

Prízemie – denná časť plná svetla a tepla

Po vstupe do domu vás privíta praktické priestranné zádverie s úložným priestorom.

Srdcom domu je veľká obývacia izba s krbom, ktorá plynule prechádza do jedálne a kompletne vybavenej kuchyne so samostatnou špajzou.

Z obývačky vedie príjemný prechod na krytú terasu, ktorá rozširuje obytný priestor a umožňuje pohodlné posedenie v každom počasí.

Na prízemí sa nachádza aj kúpeľňa, samostatné WC, technická miestnosť a tiež vstup do garáže suchou nohou.

Poschodie – nočná časť

Na poschodí sú 4 samostatné, nepriechodné izby – spálňa a priestranné detské izby a menšia izba využívaná ako pracovňa. Zo spálne a jednej z izieb je východ na terasu.

2 komfortné kúpeľne s WC zabezpečia, že ranný zhon v rodine sa stane minulosťou.

Exteriér a lokalita

Na pozemku s výmerou 494 m² sú 2 studne, inštalovaná závlaha. Vkusne upravená záhrada s vyrastenými stromami, kríkmi a upraveným trávnikom dotvára pocit pokoja. Je ideálny na relax, detské hry či večerné grilovanie s priateľmi.

Súbežná ulica v Malinove je známa svojím tichým prostredím, minimálnym pohybom áut a bezpečím pre deti.

Malinovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, cyklotrasy, Malý Dunaj – a zároveň rýchlu dostupnosť do Bratislavy, do Senca cca 15 min., na diaľnicu 8 min.

Cena nehnuteľnosti: 619.000,-€

V cene je zahrnutý kompletný realitný servis: príprava zmlúv, návrhov na vklad a preberacích protokolov, prípadne iných dokumentov potrebných k prevodu pre katastrálny úrad, LV a snímka z kat. mapy pre banku, poplatok za overovanie zmlúv u notára, základný poplatok 100,-€ pri podaní na katastri.

Text a fotografie sú autorským dielom spoločnosti Realion, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Lívia Havranová
0948201121
havranova@realion.sk

