



PRENÁJOM: 3-izbový byt s balkónom na Šustekovej ul. v lokalite Petržalka



1 150 €/mesiac
plus energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Šustekova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	86 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Pozícia:	vyššie poschodie
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Poschodie:	5
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	80 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Cena vonkajších	140 €
Balkón:	áno	parkovacích miest:	
		Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Realion vám ponúka na prenájom 3-izbový byt na Šustekovej ulici v lokalite Petržalka!

Dispozícia

Rozloha: 80 m².

Poloha v budove: staršia novostavba, 5. poschodie z 7, s balkónom.

Izby: 2 samostatné spálne, kuchyňa spojená s obývačkou.

Zariadenie: nová kvalitná kuchyňa kompletne zariadená spotrebičmi a riadmi; všetok nábytok v obývačke je masívne drevo; dvere z masívneho dreva.

Komfort: klimatizácia; veľa úložného priestoru; kvalitný tvrdý matrac v spálni; vonkajšie žalúzie v spálňach (možnosť kompletne zatieniť spálne pre kvalitný spánok); vnútorné žalúzie, štýlové záclony a závesy v obývačke (nie sú na fotkách).

Služby: internet a TV pripojenie sú zahrnuté v cene energií.

Výhody

Vysoký štandard interiéru (masívny nábytok, kvalitná kuchyňa, klimatizácia).

Dobré zatienenie spální a kvalitný matrac pre zdravý spánok.

Internet a TV v cene energií.

Možnosť okamžitého nasťahovania — byt je k dispozícii ihneď.

Možnosť prihlásiť trvalé bydlisko pri dlhodobom prenájme (min. 1 rok), čo umožňuje získať rezidenčnú parkovaciu kartu pre 1 vozidlo + 100 hodín/rok návštevníckej karty.

Lokalita

Okraj Petržalky bližšie k centru mesta, rýchle napojenie na diaľnicu.

Blízko obchodných centier Aupark a Eurovea.

Občianska vybavenosť v okolí: LIDL, BILLA, pošta, zdravotné stredisko, pekáreň.

Krátka vzdialenosť na hrádzu (prechádzky, šport).

Parkovanie

Parkovanie nie je zahrnuté v cene nájmu.

K bytu prislúcha garáž na -1 podlaží za 140 € mesačne (voliteľné).

Pri dlhodobom prenájme (min. 1 rok) umožním nahlásenie trvalého bydliska a získanie rezidenčnej parkovacej karty pre 1 vozidlo a 100 hodín/rok návštevníckej karty.

Podmienky a obmedzenia

Byt nie je vhodný pre rodiny s malými deťmi, pre študentov ani pre zvieratá.

Fajčenie povolené len na balkóne.

Cena

Nájom: 1 150 EUR + energie 350 EUR = 1 500 EUR/mesiac (v energiách je zahrnutý aj internet a TV).

Depozit: 1 500 EUR.

Možnosť prenajať garáže za 140 EUR

Pri podpise zmlúv sa hradí 1x nájom + 1x depozit + 1x provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jakub Skladaný

0950375814

j.skladany.properties@gmail.com

