



Prenájom: 3-izbový byt s balkónom a parkovaním na Moravskej ul. v lokalite Bernolákovo – Bažantnica



950 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Moravská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	76 m ²	Plocha balkóna:	3.5 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	2
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Realion vám ponúka na prenájom 3-izbový byt na Moravskej ulici v lokalite Bernolákovo – Bažantnica!

BYT JE MOŽNÉ DOZARIADIŤ PODĽA POŽIADAVIEK NÁJOMCU

Dispozícia

Úžitková plocha bytu: 76 m²

Poschodie: 2/2 (bez výťahu)

Vstupné a obytné priestory: Vstupná chodba, obývacia izba s výstupom na balkón (3,5 m²), moderná kuchyňa, spálňa s vlastným balkónom (2,6 m²), ďalšia samostatná izba

Hygienické zázemie: Nadštandardne priestranná kúpeľňa s vaňou, veľkým sprchovým kútom a toaletou + druhé samostatné WC

Príslušenstvo: Pivnica situovaná na prízemí bytového domu (4 m²)

Výhody

Novostavba / Prvý nájomca: Úplne nový, ešte neobývaný byt pripravený pre prvého nájomcu

Parkovanie: 1 parkovacie miesto už zahrnuté v cene nájmu (možnosť prenájmu 2. parkovacieho miesta za 50 €/mesiac)

Komfortné vykurovanie: Podlahové kúrenie v celom byte

Kuchyňa: Nová moderná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi

Vonkajší priestor: Dva samostatné balkóny ideálne na rannú kávu a relax

Flexibilita zariadenia: Byt sa štandardne prenájíma nezariadený, po dohode s majiteľom je možné zabezpečiť zariadenie nábytkom

Lokalita

Projekt Bažantnica patrí medzi najvyhľadávanejšie a najpokojenejšie časti Bernolákova. Spája výhody moderného bývania obklopeného zeleňou s rýchlym napojením do Bratislavy (autom aj verejnou dopravou).

Občianska vybavenosť v okolí:

Materské a základné školy

Obchody, prevádzky a služby

Športoviská, cyklotrasy a rekreačné zóny na oddych a prechádzky

Bezpečné a príjemné prostredie vhodné pre jednotlivcov, páry aj rodiny s deťmi

Cena

Mesačné nájomné: 950 € / mesiac

Energie: 150 € / mesiac

(Voliteľné: 2. parkovacie miesto za 50 € / mesiac)

Pri podpise zmlúv sa hradí 1x nájom + 1x depozit + 1x provízia RK.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jakub Skladaný

0950375814

j.skladany.properties@gmail.com

