



## Prenájom: 2-izbový byt s veľkorysou terasou a parkovaním na Dúhovej ul. v obci Rovinka



**900 €/mesiac**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Rovinka           |
| Ulica:           | Dúhová 1          |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                                        |                   |
|------------------|--------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Vlastníctvo:     | osobné             | Terasa plocha:                         | 21 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 42 m <sup>2</sup>  | Počet terás:                           | 1                 |
| Stav:            | úplne prerobený    | Počet vonkajších<br>parkovacích miest: | 1                 |
| Terasa:          | áno                | Cena vonkajších<br>parkovacích miest:  | v cene €          |
| Pozícia:         | posledné poschodie |                                        |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Realion vám ponúka na prenájom 2-izbový byt na Dúhovej ulici v obci Rovinka

#### Dispozícia

**Obývacia izba:** Priestranná denná časť s rozkladateľnou pohovkou, spojená s kuchyňou a priamym výstupom na terasu.

**Kuchyňa:** Plne vybavená novými spotrebičmi (indukčná doska, elektrická rúra, mikrovlnná rúra, vstavaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu).

**Spálňa:** Samostatná izba vybavená novou posteľou a priestrannou skriňou.

**Kúpeľňa & WC:** Nová sanita a nová práčka.

*Terasa: Veľkorysá terasa s posedením a prístupom k studňovej vode na vrchnom poschodí.*

## **Výhody**

*Novozrekonštruovaný byt: Nové podlahy, dvere, sanita a čerstvá maľovka.*

*Kompletné nové vybavenie: Všetky spotrebiče vrátane 55" televízora, rozkladacia pohovka a nábytok.*

*Súkromná terasa: Veľkorysý vonkajší priestor s posedením a prístupom k studňovej vode.*

*Parkovanie v cene: Vyhradené parkovacie miesto na súkromnom pozemku pri byte.*

*Tiché a komorné bývanie: Malá bytovka s len 3 bytmi vo vchode, umiestnená na vrchnom poschodí pre maximálne súkromie.*

*Ideálne pre: Dlhodobého nájomníka alebo pracujúci pár.*

*Lokalita Byt sa nachádza na začiatku obce Rovinka (ulica za ČS Tanker). Ponúka vynikajúcu a rýchlu dostupnosť do Bratislavy aj na obchvat D4.*

## **Cena**

*Mesačný nájom: 900 € / mesiac (vrátane energií a parkovacieho miesta)*

*pri podpise zmlúv sa hradí 1x nájom + 1x depozit + 1x provízia RK*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Jakub Skladaný**

**0950375814**

***j.skladany.properties@gmail.com***

