



## Prenájom: 3-izbový byt s loggiou a parkovaním na Malinovej ul. v lokalite Dunajská Lužná



**950 €/mesiac**

+220€ energie

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Senec             |
| Obec:            | Dunajská Lužná    |
| Ulica:           | Malinová          |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                   |                                     |                  |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Status:                       | aktívne           | Plocha loggie:                      | 8 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                  | osobné            | Počet logií:                        | 1                |
| Úžitková plocha:              | 88 m <sup>2</sup> | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                |
| Stav:                         | úplne prerobený   | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2                |
| Loggia:                       | áno               | Cena vonkajších parkovacích miest:  | v cene €         |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               | Internet:                           | áno              |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Realion vám ponúka na prenájom 3-izbový byt na Malinovej ulici v lokalite Dunajská Lužná

#### Dispozícia

Výmera: Celková plocha bytu je 88 m<sup>2</sup> vrátane zasklenej loggie o výmere 8 m<sup>2</sup>.

Poschodie: Byt sa nachádza na 2. poschodí v dvojpodlažnom bytovom dome s celkovo 4 bytmi (2 na prízemí a 2 na poschodí).

*Loggia: Priestranná zasklená (8 m²).*

## **Výhody**

*Kompletné a moderné zariadenie: Byt je zánovný, kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie.*

*Vysoký štandard vybavenia: Podlahové kúrenie, nová klimatizácia, umývačka riadu, kávovar, 75" TV, soundbar, trezor a výškovo nastaviteľný pracovný stôl.*

*Parkovanie: 2 vyhradené parkovacie miesta priamo pred domom + 1 zdieľané parkovacie miesto pre hostí.*

*Komorné bývanie: Malý bytový dom (len 4 byty) so zateplenou sedlovou strechou na tichej ulici.*

*Podmienky: Vhodný pre nefajčiarov, zvieratá po dohode. K dispozícii od 1. 9. 2026 pre dlhodobý nájom (min. 12 mesiacov).*

## **Lokalita**

*Obec Dunajská Lužná ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti (základná škola, potraviny, pošta, zdravotnícke centrum, lekáreň, reštaurácie a kaviarne).*

*Okolie poskytuje bohaté športové a voľnočasové možnosti – detské ihrisko priamo na ulici, cyklotrasy, skatepark, motocross dráha, tenisová škola, obecný futbalový klub či jazerá Nové Košariská.*

*Výborná dopravná dostupnosť do Bratislavy: vlaková zastávka, autobusová zastávka priamo pri vstupe na ulicu a rýchly prístup autom po rýchlostnej ceste R7 (cca 15–20 minút).*

## **Cena**

*Mesačný nájom: 1 170 € / mesiac (cena je konečná, vrátane energií a 500 Mbit/s internetu).*

*pri podpise zmluvy sa hradí 1x nájom + 1x depozit + 1x provízia RK*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Jakub Skladaný***

***0950375814***

***j.skladany.properties@gmail.com***

