

Prenájom: 4-izbový byt s balkónom, zasklenou loggiou a samostatnou garážou v lokalite Malinovo



1 200 €/mesiac

+energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	Slnčná
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	113 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	2.8 m ²
Úžitková plocha:	113 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobný	Počet logií:	1
Počet izieb:	4	Počet vonkajších parkovacích miest:	Bezproblémové
Balkón:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	zadarmo €
Loggia:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Cena vonkajších parkovacích miest:	100€ (v cene) €
Poschodie:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Realion vám ponúka na prenájom 4-izbový byt v lokalite Malinovo!

Dispozícia

Výmera: Celková plocha bytu je 113 m², nachádza sa na 1. poschodí.

Vstupná a denná časť: Vstupná chodba so šatníkovou skriňou a veľká obývacia izba s U sedačkou,

klimatizáciou a vstupom na balkón.

Kuchyňa: Moderná kuchynská linka so značkovými spotrebičmi (indukčná doska, rúra, mikrovlnná rúra, 60 cm umývačka riadu, samostatná chladnička).

Spálňa: Manželská posteľ, vstavaná skriňa a vstup na zasklenú loggiu.

Detské izby: Dve izby so vstavanými skriňami (jedna zariadená posteľou a stolom, druhá nezariadená s možnosťou dohody).

Kúpeľňa & WC: Kúpeľňa s vaňou, sprchovým kútom, dvoma umývadlami a práčkou, plus samostatné WC.

Exteriér a zázemie: Balkón, zasklená loggia a samostatná garáž (17 m²) s elektrickou bránou.

Výhody

Nadštandardný priestor: Veľkorysá výmera a moderné zariadenie bytu.

Komfort a technológie: Klimatizácia, vonkajšie rolety (v obývačke elektrické) a vlastné plynové kúrenie s kotlom v byte.

Parkovanie: Samostatná garáž s elektrickou bránou a zavedenou elektrinou + bezproblémové státie pred bytovým domom.

Dostupnosť: Voľný ihneď, vhodný na dlhodobý prenájom.

Lokalita Pokojná obec Malinovo s príjemným prostredím a dobrou dopravnou dostupnosťou do Bratislavy.

Cena

Mesačný nájom: 1 200 € / mesiac celkovo (1 100 € byt + 100 € garáž) + energie.

pri podpise zmlúv sa hradí

- * nájomné za prvý mesiac,*
- * vratný depozit vo výške 2 000 €*
- * provízia RK vo výške nájmu*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jakub Skladaný

0950375814

j.skladany.properties@gmail.com

