



#1 Prenájom: 3-izbový dom s výstupom na zastrešenú terasu s hliníkovou pergolou a záhradným sedením a parkovaním v pokojnej lokalite Miloslavov



1 150 €/mesiac

+ energie s internetom a TV

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2-5
Vlastníctvo:	osobné	Cena vonkajších parkovacích miest:	v cene €
Úžitková plocha:	69 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Realion vám ponúka na prenájom 3-izbový dom v pokojnej lokalite!

Dispozícia

Úžitková plocha: 69 m² + využiteľné podkrovie 13 m².

Denná časť: Obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou, s výstupom na zastrešenú terasu s hliníkovou pergolou a záhradným sedením.

Kuchyňa: Kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi (rúra, mikrovlnka, vstavaná chladnička s mrazničkou, veľká umývačka riadu) a kompletnou výbavou (taniere, poháre, hrnce, príbor).

Spálňa: Spálňa so vstavanou skriňou a posteľou (matrac a lôžkoviny podľa dohody).

Pracovňa / detská izba: Izba s pracovným stolom, stoličkou a rozkladacou pohovkou (s možnosťou prispôsobenia alebo odstránenia nábytku po dohode).

Kúpeľňa & WC: Kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatné WC s oknom.

Zázemie a úložný priestor: Technická miestnosť s práčkou a úložným priestorom, predsieň so vstavanými skriňami a botníkom.

Výhody

Novostavba: Skolaudovaná v 10/2024, kompletne a moderne zariadená nábytkom na mieru vrátane 65" MINI LED TV a optického internetu (800/200 Mbit/s).

Komfort a technológie: Podlahové kúrenie prostredníctvom tepelného čerpadla (nízke prevádzkové náklady), elektrické žalúzie s reguláciou na oknách a predpríprava na klimatizáciu.

Exteriér a parkovanie: Uzavretý pozemok s elektrickou bránou, videovrátnikom, upravenou záhradou s automatickým/kvapkovým polievaním, záhradným domčekom (vrátane kosačky) a priestraným parkovaním na pozemku pre 2 až 5 áut.

Podmienky: Voľný od 1. 10. 2026 na dlhodobý prenájom (min. 1 rok), domáci maznáčikovia po dohode vítaní.

Lokalita Pokojná a tichá lokalita s rýchlou dostupnosťou do Bratislavy (reálnych cca 15 minút na Bajkalskú a Prístavný most).

Cena

Mesačný nájom: 1 150 € / mesiac + 200 € / mesiac zálohy na energie, internet a TV (ročné zúčtovanie), spolu 1 350 € / mesiac.

pri podpise zmlúv sa hradí 1x nájom + 1x depozit + 1x provízia RK





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Jakub Skladaný

0950375814

j.skladany.properties@gmail.com

