



Predaj: 2-Izbový byt, Cubicon Gardens na ul. Rudolfa Mocka s výhľadom na Kamzík



288 800 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Ul. Rudolfa Mocka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	58.56 m ²	Sklad:	áno
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Energetický certifikát:	A	Rok kolaudácie:	2020
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Pozícia:	vyššie poschodie
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Realion vám ponúka na Predaj, 2-Izbový byt v projekte Cubicon Gardens na ul. Rudolfa Mocka s balkónom a pivnicou v lokalite Karlova Ves!

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Úžitková plocha bytu: 49.74 m²

Balkón: 6.25 m²

Pivničná kobka: 2.57 m²

Poschodie: 5/7

Výťah: Áno

Stav: Novostavba

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Táto ponuka je vďaka svojim benefitom a lokalite vhodná pre účely bývania ale aj ako investičná nehnuteľnosť. Jej rozloha, vybavenie a dispozícia zabezpečujú vysoký štandard bývania pre majiteľov alebo nájomcov, o ktorých nebude nikdy núdza. Predáva sa plne zariadený, takže je pripravený na bývanie ihneď. Byt disponuje mnohými benefitmi:

- vonkajšie elektrické žalúzie
- drevené podlahy
- podlahové kúrenie
- vyvýšené stropy
- video vrátnik
- priestranný balkón s výhľadom na Kamzík a vnútroblok, plný zelene
- kompletne zariadenie (chladnička, mraznička, práčka, umývačka riadu, TV, nábytok vyhotovený na mieru)
- pivničná kobka
- možnosť parkovacieho státia
- výborná dostupnosť do centra a vybavenosť lokality

DISPOZÍCIA:

- Vstupná hala s odkladacími priestormi
- Samostatné wc
- Priestranná obývacia miestnosť s prístupom na balkón
- Kuchyňa so spotrebičmi
- Kúpeľňa s vaňou
- Spálňa s manželskou posteľou a vstavanými skriňami

LOKALITA:

Ponuka je situovaná na ulici Rudolfa Mocka v Karlovej Vsi. Táto lokalita v novostavbe, kolaudovanej v

r. 2020 zabezpečuje najmodernejší štandard bývania pre mladé rodiny aj obyvateľov, ktorí preferujú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy. Nachádza sa v projekte Cubicon Gardens II, ktorá je najnovšou etapou výstavby v danej lokalite. Tento developerský projekt sa dá považovať za vrchol dizajnu v prostredí, plnom stromov a zelene. Do 5 minút chôdze nájdete: súkromné basketbalové ihrisko, súkromné detské ihrisko, kaviareň, fitness centrum, polikliniku, nákupné stredisko Cubicon, wellness hotel Alibaba a viacero reštaurácií.

CENA:

288.800 EUR

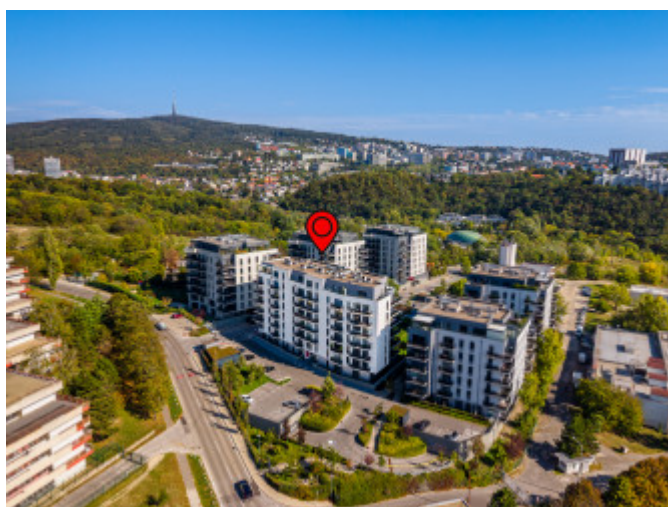
Vrátane všetkých poplatkov, spojených s prevodom nehnuteľnosti na nového vlastníka.

Mesačné náklady: 120E/Mesiac

Video-obhliadku nájdete kliknutím na odkaz:

<https://www.instagram.com/reel/DePCVGPtq1f/?srtk=NWI3cGp2ejcza3VI>

Tešíme sa na spoločnú obhliadku!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Jakub Skladaný

Telefón :

0950375814

E-mail:

j.skladany.properties@gmail.com

