

PREDAJ | Svetlý 2-izbový byt s balkónom a klimatizáciou | 62,95 m² | Petržalka – Budatínska



256 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava V*
Obec:	*Bratislava-Petržalka*
Ulica:	*Budatínska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*B*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Energetická náročnosť budovy:*	*Klasické materiály*
Úžitková plocha:	*62.95 m²*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Stav:	*úplne prerobený*	*Balkón:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt s balkónom na 4. poschodí (z 12) v polyfunkčnom dome s dvoma výťahmi na Budatínskej ulici v Petržalke.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Podlahová plocha: 62,95 m² + balkón 3,89 m²

Poschodie: 4. z 12

Dispozícia: vstupná chodba, obývačka prepojená s kuchyňou, samostatná spálňa, kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom, samostatné WC

Klimatizácia v obývačke aj spálni

Plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere

Podlahy: laminát a dlažba

Vykurovanie: ústredné, radiátory

Vybavenie: kompletne zariadený

Mesačné náklady: 160 €

Parkovanie: k bytu prislúcha vlastné vonkajšie parkovacie miesto: 15 000 €.

LOKALITA:

Byt je situovaný na Budatínskej ulici v Petržalke. Vďaka čomu zabezpečuje pokojné bývanie a kvalitnú občiansku vybabenosť. Potraviny sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti, nákupné centrá Danubia a Galéria, a len o pár zastávok ďalej Aupark, Kaufland a Tesco.

Autobusová zastávka - ZŠ Budatínska priamo pri dome, linky 93, 98 a 99 s rýchlym spojením do centra Bratislavy. Priame napojenie na diaľnicu.

Základná škola Budatínska priamo na ulici, materské školy a ihriská v okolí.

Zdravotné stredisko na Strečnianskej a Nemocnica Petržalka na Antolskej.

jazero Draždiak s promenádou a plážou, prírodné rameno Dunaja Chorvátske rameno, cyklotrasy a hrádza s lužným lesom na behanie aj prechádzky.

Kaviarne, reštaurácie a služby priamo v okolí domu.

CENA:

256.000 € (parkovacie miesto +15 000 €)

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte telefonicky alebo e-mailom.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jakub Skladaný***
Telefón : ***0950375814***
E-mail: ***j.skladany.properties@gmail.com***