

Prenájom: Nový, 1-izbový byt s balkónom a garážovým státím | Stupava – Cementárenská



600 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Cementárenská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Balkón:*	*áno*
Úžitková plocha:	*36.43 m²*	*Výťah:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **REALION** vám ponúka na prenájom kompletne zariadený 1-izbový byt s balkónom a vlastným miestom v podzemnej garáži, v modernom projekte Noemis na Cementárenskej ulici!*

Základné informácie:

Dispozícia: 1 izba

Poschodie: 3

Podlahová plocha bytu: 33,31 m²

Balkón: 3,12 m²

Celková plocha vrátane balkóna: 36,43 m²

Kúrenie: podlahové

Parkovanie: vlastné státie v podzemnej garáži,

Voľný od decembra 2026

Popis bytu:
Byt sa prenajíma kompletne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie. V byte zostáva všetko vybavenie z fotografií vrátane postele, chladničky a práčky. Kúpeľňa je vybavená nábytkom, práčkou a vaňou. Podlahové kúrenie zabezpečuje rovnomerné teplo v celom byte a balkón ponúka miesto na rannú kávu.

Lokalita:
Cementárenská ulica je pokojná časť Stupavy. Billa, COOP Jednota, lekáreň, pošta, zdravotné stredisko, materská aj základná škola sú na dosah. Zámocký park je pár minút od domu a turistické chodníky a cyklotrasy vedú do Malých Karpát aj k rieke Morava. Diaľnica D2 je blízko, takže do Bratislavy sa dostanete rýchlo. Do Bory Mall, Kauflandu a Nemocnice Bory je to pár minút autom. Do Bratislavy chodia pravidelné autobusy.

Cena:

Nájom: 600 € + 120€ (Poplatok za energie)

Pri podpise zmlúv sa hradí 1x nájom + 1x depozit vo výške nájmu + 1x provízia RK.

Obhliadky a bližšie informácie: Jakub Skladaný, +421 950 375 814









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Jakub Skladaný***
Telefón : ***0950375814***
E-mail: ***j.skladany.properties@gmail.com***